



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E LICENCIAMENTO
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL
GERÊNCIA DE PROJETOS ESPECIAIS

RELATÓRIO DE DIRETRIZES TERRITORIAIS (RDT) nº 06/2025

Documento técnico emitido com base nos art. 291 a 294 da LC Nº 270/2024 (*Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Sustentável do Município do Rio de Janeiro*) contendo diretrizes de planejamento urbano aplicáveis ao licenciamento urbanístico no terreno objeto da consulta respectiva, válido por 12 meses da data da sua aprovação.

DATA DA EMISSÃO: 27/11/2025

PROCESSO: EIS-PRO-2025/11251.01

REQUERENTE: Eolica Engenharia Ltda 01.303.837/0001-72

IMÓVEL/ ENDEREÇO: Rua Rosada, 70 Quadra B - Campo Grande – XVIII Região Administrativa

CARACTERIZAÇÃO: Desmembramento de terreno

ANÁLISE:

Trata-se de terreno medindo 66m de frente, 112,4m de fundos, 379m pela divisa lateral esquerda e 334,9m pela direita. Testadas para a Rua Rosada, submetido a recuo de 6m pelo PAA 8422, e pela Rua Jorge Loredó (Zé Bonitinho), com recuo variável para sua implantação. O lote insere-se em quadra com aprox. 190.000m² limitada pela Rua Rosada, o leito do Rio Cabuçu, a Etr. do Mato Alto e a Rua Irlando Regis, sendo contíguo ao loteamento implantado pelo PAA 12544/PAL 48933 e pelo loteamento não identificado, cujo acesso se dá pela Rua Rodolfo Bottino, reconhecida pelo Dec. 42.038 de 26/07/2016. Tal conformação indica a necessidade da conexão entre os loteamentos através de uma via pública, melhorando a permeabilidade viária e possibilitando que novos empreendimentos dêem continuidade às implantações subsequentes.

DIRETRIZES PROPOSTAS

- Implantação da Rua Projetada “A”, com 12m de largura, ligando a Rua Projetada “B” do PAA 12544/PAL 48933 à Rua Jorge Loredó junto ao entroncamento com a Rua Rodolfo Bottino;
- Urbanização da Rua Rosada até a Jorge Loredó;
- Urbanização da Rua Jorge Loredó, de acordo com o alinhamento a ser aprovado.

DOCUMENTO GRÁFICO (CROQUIS):

