



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E LICENCIAMENTO  
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL  
GERÊNCIA DE PROJETOS ESPECIAIS

## RELATÓRIO DE DIRETRIZES TERRITORIAIS (RDT) nº 01/2025

Documento técnico emitido com base nos art. 291 a 294 da LC Nº 270/2024 (*Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Sustentável do Município do Rio de Janeiro*) contendo diretrizes de planejamento urbano aplicáveis ao licenciamento urbanístico no terreno objeto da consulta respectiva, válido por 12 meses da data da sua aprovação.

**DATA DA EMISSÃO:** 30/10/2025  
**PROCESSO:** EIS-PRO-2021/02989.07  
**REQUERENTE:** Engefic Engenharia Ltda  
**IMÓVEL/ ENDEREÇO:** Rua Magnesita, 464 - Santíssimo – XVIII Região Administrativa  
**CARACTERIZAÇÃO:** Grupamento Residencial Multifamiliar com 9 Blocos de 5 pavimentos, totalizando 400 unidades habitacionais

### ANÁLISE:

Trata-se de terreno com 262,00 m de profundidade, medindo 74,00 m e 72,00 m, de frente e fundos, respectivamente, com testadas para a Rua Magnesita e para a Rua dos Abieiros (N.R.), submetido a recuo, para esses logradouros, pelos PAAs 11.869 e 12.607. O lote insere-se em quadra com aproximadamente 260,00 m x 420,00 m, que, para a sua composição com dimensões adequadas requer, com relação ao imóvel, a implantação do trecho da Rua Benedito Paulo (antiga Rua das Amendoeiras) compreendido entre as ruas Magnesita e Abieiros (NR).

### DIRETRIZES PROPOSTAS:

- Processamento de recuo para execução do segmento da Rua Benedito Paulo (antiga Rua das Amendoeiras) compreendido entre a Rua Magnesita e a Rua dos Abieiros (N. R.), com 12,00 m de largura, com base em alinhamento a ser aprovado para o prolongamento do trecho do logradouro entre as ruas Itaquê e Magnesita, projetado pelo PA 11.869.
- Urbanização da Rua Magnesita até o segmento do logradouro reconhecido e aceito.

**Mauro S. C. Reis**  
Engº Civil – CREA 88-1-06589-8  
Gerente I – DU/SUBU/CPT/GPE  
Matr. 11/156.706-4