

Relatório Mensal de Acompanhamento do Programa REVIVER CENTRO

Mês de referência: Agosto de 2026

Licenças com os favores da LC 229/21

Tanto para as áreas cedentes de potencial construtivo do Programa Reviver Centro, como para área receptora foram emitidas licenças de modificação com acréscimo/decréscimo de área, resultando em atualização de ATC – Área Total Construída e número de unidades.

Licenciamento nas Áreas Cedentes de Potencial Construtivo

Ao todo são:

- 80 imóveis licenciados (nos bairros do Centro e da Lapa)
- totalizando 9.120 unidades (sendo 9.024 residenciais e 96 não-residenciais)
- 23 Certidões de Concessão de Potencial Construtivo emitidas
- 146.921,16 m² de Potencial Passível de Transferência (com Certidão de Concessão)

Licenciamento nas Áreas Receptoras de Potencial Construtivo

Ao todo são:

- 29 empreendimentos com Certidão de Recepção de Potencial Construtivo na AP 2 (nos bairros de Ipanema, Copacabana e Lagoa)
- totalizando 1.761 unidades,
- e 30.499,35 m² de Potencial Construtivo já transferido via Operação Interligada (considerando somente os imóveis que já receberam a Certidão de Recepção de OI). Nota-se que a certidão de recepção nº 001/2022 foi cancelada (seu potencial era de 312,01m²)

O quadro a seguir mostra a evolução por ano ocorrida desde julho de 2021, com a aprovação da LC 229/21 – que institui o Programa Reviver Centro.

Foram licenciados 80 empreendimentos, com 9.120 unidades (sendo 9.024 residenciais e 96 não-residenciais), somando um total de 520 mil metros quadrados de área total construída.

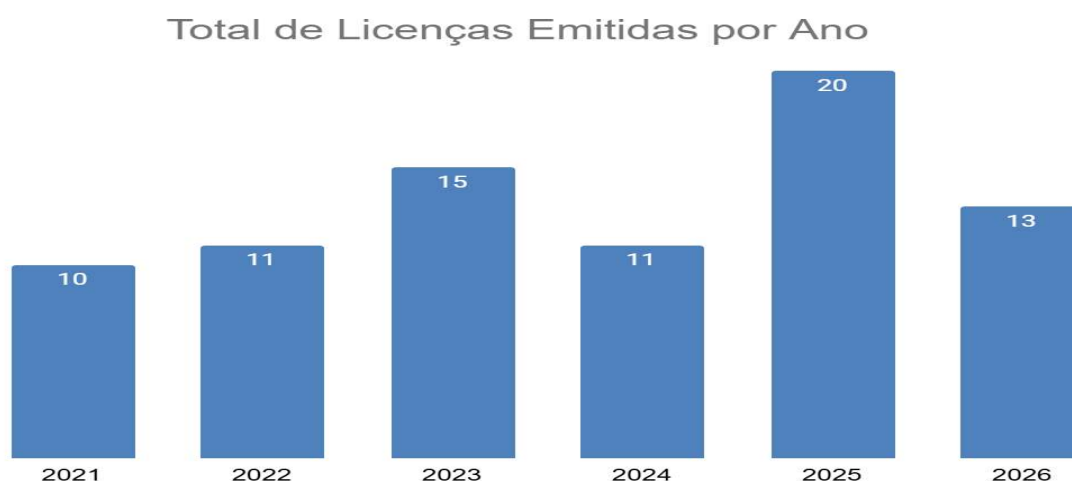
Licenças emitidas por ano, com os benefícios da LC-229/21, na área cedente de potencial (Período de Julho de 2021 até Agosto de 2026)					
Ano da Licença	Total de Licenças	Total de Unidades	Un. Residenciais	Un. Não Residenciais	ATC (m²)
2021	10	250	248	2	12.149,54
2022	11	1.565	1.548	17	89.905,76
2023	15	956	936	20	62.379,70
2024	11	1.387	1.373	14	76.231,75
2025	20	3.296	3.268	28	194.344,21
2026	13	1.666	1.651	15	85.449,41
Total geral	80	9.120	9.024	96	520.460,37

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)

Aprovação da LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 08/09/2026

Abaixo, verificam-se as Licenças Emitidas por Ano, a partir das Diretrizes estabelecidas pelo Programa Reviver Centro:



A seguir são exibidos os números totais de licenças por tipo, diferenciando as licenças de construção das de transformação de uso (retrofit) até o presente mês:

Construção de Prédio x Transformação de Uso					
Tipo da Licença	Licenças	Total de Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não-Residenciais	ATC (m²)
Construção de Prédio	16	3.912	3.878	34	187.704,71
Transformação de Uso	64	5.208	5.146	62	332.755,66
Total geral	80	9.120	9024	96	520.460,37

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)

Aprovação da LC 229/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 08/09/2026

Observa-se no quadro a seguir a relação de licenças emitidas a partir da aprovação da LC 229/21 até agosto de 2026:

Houve mudança no projeto de licenciamento de 2 imóveis e os mesmos passaram a não mais atenderem os princípios da LC 229, saindo nesse mês de nossa lista de empreendimentos licenciados com os benefícios do Programa Reviver Centro. Os mesmos estão situados na Praça Mahatma Gandhi nº 2, apto 1122 e apto1123. Juntos perfaziam a área de 66 m².

LICENÇAS EMITIDAS								
Período de Julho de 2021 até Agosto de 2026								
Tipo da Licença	Usos	Endereço Completo	Data de Emissão da Licença de Construção	Licença Emitida	Total de Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não-Residenciais	ATC
Construção de Prédio	Misto	Avenida Graça Aranha , 429 - Centro	30/07/2025	1	628	624	4	24.154,18
		Avenida Presidente Vargas, 1140 - Centro	11/01/2022	1	364	360	4	18.073,24
		Rua Acre, 33 - Centro	30/08/2021	1	120	119	1	5.900,04
		Rua Acre, 37 - Centro	02/06/2023	1	101	100	1	5.103,70
		Rua Beneditinos, 20 - Centro	11/03/2026	1	45	44	1	2.383,23
		Rua Beneditinos, 22 - Centro	10/10/2023	1	130	128	2	6.824,56
		Rua da Quitanda, 23 - Centro	07/05/2026	1	346	344	2	14.592,62
		Rua Irineu Marinho, 52 - Centro	16/08/2021	1	122	121	1	5.828,89
		Rua Riachuelo, 214 Numeração Suplementar pela	28/04/2026	1	501	500	1	28.756,32
		Rua do Rezende, 165 Centro						
	Residencial	Rua Teotônio Regadas, 25 - Lapa	24/03/2023	1	334	319	15	16.281,59
		Rua Visconde de Inhaúma, 80 - Centro	04/11/2022	1	324	322	2	16.698,34
		Avenida Beira Mar, 100 - Centro	24/07/2024	1	579	579	0	26.749,78
		Avenida Nossa Senhora de Fátima, 55 (antigo 51 / 55) - Centro	16/10/2023	1	64	64	0	4.708,67
		Avenida Nossa Senhora de Fátima, 63 - Centro	16/10/2024	1	68	68	0	3.667,77
Transformação de Uso	Misto	Rua da Lapa, 93 - Lapa	20/02/2026	1	69	69	0	2.947,76
		Rua Riachuelo, 97 - Lapa	02/02/2026	1	117	117	0	5.034,02
		Avenida Gomes Freire, 510 - Lapa	11/09/2025	1	170	168	2	6.520,56
		Avenida Gomes Freire, 647 Apto 1001 Lapa	28/10/2021	1	1	1	0	33,00
		Avenida Gomes Freire, 647 apto 303 Lapa	04/05/2026	1	1	1	0	28,00
		Avenida Mem de Sá, 234 - Centro	21/12/2022	1	16	15	1	834,18
		Avenida Presidente Vargas, 62 - Centro	13/04/2022	1	96	95	1	7.580,00
		Avenida Rio Branco, 174 - Centro	05/12/2025	1	1.088	1080	8	84.360,93
		Avenida Rio Branco, 26 - Centro	07/08/2026	1	124	123	1	6.276,10

LICENÇAS EMITIDAS

Período de Julho de 2021 até Agosto de 2026

Tipo da Licença	Usos	Endereço Completo	Data de Emissão da Licença de Construção	Licença Emitida	Total de Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não-Residenciais	ATC
		Beco de Bragança, 22 - Centro	04/04/2022	1	8	6	2	542,77
		Largo São Francisco de Paula, 34 Loja A / Aptos 401 a 1801 Centro	12/05/2025	1	131	130	1	10.886,00
		Praça Floriano, 31 - Centro	13/11/2024	1	120	119	1	7.903,34
		Praça Mauá, 13 - Centro	13/11/2025	1	147	146	1	4.664,73
		Praça Mauá, 7 - Centro	15/07/2024	1	452	447	5	28.572,00
		Praça Pio X, 99 - Centro	19/09/2025	1	119	119	0	8.201,46
		Praça Tiradentes, 10 Apto 1302 Centro	27/12/2021	1	1	1	0	33,00
		Praça Tiradentes, 10 Apto 1601 Centro	27/12/2021	1	1	1	0	41,75
		Praça Tiradentes, 10 Apto 1702 Centro	27/12/2021	1	1	1	0	32,70
		Praça Tiradentes, 10 Apto 3101, 3103, 3104, 3201, 3203, 3204 Centro	05/02/2025	1	6	6	0	442,00
		Praça Tiradentes, 32 numeração suplementar Av. Passos 7 Centro	20/03/2025	1	19	18	1	972,77
		Rua Acre, 21 - Centro	08/08/2025	1	155	153	2	6.600,21
		Rua Alcântara Machado , 36 Apto 504 Centro	01/10/2024	1	1	1	0	34,00
		Rua André Cavalcanti, 41 Apto 110 Centro	12/09/2024	1	1	1	0	25,00
		Rua Buenos Aires, 283 - Centro	24/05/2024	1	112	112	0	5.783,58
		Rua Buenos Aires, 339 - Centro	17/06/2025	1	168	167	1	11.999,01
		Rua Candelária, 60 60-A Centro	06/05/2026	1	180	174	6	14.446,80
		Rua Carlos Sampaio, 351 Apto 1013 Centro	13/08/2021	1	1	1	0	21,00
		Rua da Assembleia, 34 - Centro	02/03/2026	1	50	49	1	1.779,29
		Rua do Lavradio, 64 - Centro	13/07/2022	1	46	45	1	3.676,65
		Rua do Lavradio, 98 - Lapa	01/09/2023	1	12	11	1	1.497,40
		Rua do Ouvidor, 118 Aptos 201 a 901 Centro	09/07/2025	1	11	9	2	610,61
		Rua do Ouvidor, 26 - Centro	24/03/2025	1	1	1	0	465,00
		Rua do Ouvidor, 28 - Centro	24/03/2025	1	2	1	1	563,40
		Rua do Passeio, 56 - Centro	24/10/2023	1	192	191	1	15.717,58
		Rua do Rezende, 127 Apto 1104 Centro	19/10/2023	1	1	1	0	26,00
		Rua do Rezende, 65 e 67 - Centro	12/12/2025	1	33	32	1	1.461,08
		Rua do Rosário, 171 - Centro	04/04/2022	1	41	40	1	1.811,20
		Rua do Senado, 230 Apto 303 Centro	28/07/2023	1	1	1	0	34,00
		Rua do Senado, 230 sobrelojas Centro	05/05/2023	1	25	25	0	842,93
		Rua do Senado, 311 Apto 1103 Centro	02/08/2023	1	1	1	0	36,00

LICENÇAS EMITIDAS

Período de Julho de 2021 até Agosto de 2026

Tipo da Licença	Usos	Endereço Completo	Data de Emissão da Licença de Construção	Licença Emitida	Total de Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não-Residenciais	ATC
		Rua Gonçalves Dias, 46 - Centro	16/12/2022	1	99	98	1	6.645,46
		Rua Marquês de Pombal, 75 - Centro	30/03/2022	1	242	240	2	20.460,89
		Rua Moncorvo Filho, 66 Aptos 101 e 103 Centro	16/10/2024	1	2	2	0	149,52
		Rua Pedro Primeiro, 7 Apto 501 Centro	13/05/2025	1	1	1	0	60,00
		Rua Riachuelo, 161 Apto 307 Centro	10/01/2023	1	1	1	0	33,34
		Rua Riachuelo, 201 - Centro	17/03/2022	1	118	117	1	5.117,66
		Rua Riachuelo, 241 Apto 516 Centro	08/05/2023	1	1	1	0	22,34
		Rua Riachuelo, 271 apto 911 Lapa	20/08/2025	1	1	1	0	25,00
		Rua Riachuelo, 44 - Centro	07/02/2024	1	17	16	1	1.172,30
		Rua Riachuelo, 70 Apto 1009 Centro	30/04/2026	1	1	1	0	37,00
		Rua Riachuelo, 70 Apto 602 Centro	21/07/2023	1	1	1	0	31,00
		Rua Riachuelo, 87 segundo andar Lapa	18/09/2024	1	28	28	0	920,00
		Rua Sant'Ana, 150 - Centro	06/05/2025	1	8	6	2	434,00
		Rua Sete de Setembro, 48 - Centro	25/03/2026	1	184	182	2	7.913,95
		Rua Teixeira de Freitas, 31 - Lapa	04/12/2025	1	391	384	7	25.933,01
		Rua Uruguaiana, 118 - Centro	04/05/2026	1	131	130	1	4.801,92
		Rua Vinte de Abril, 28 Apto 304 Centro	20/09/2021	1	1	1	0	28,00
		Rua Vinte de Abril, 28 Apto 602 Centro	13/09/2021	1	1	1	0	26,39
		Rua Visconde de Inhaúma, 95 - Centro	06/06/2022	1	224	223	1	8.393,60
		Travessa do Ouvidor, 15 - Centro	25/04/2025	1	14	13	1	857,64
	Residencial	Beco dos Carmelitas, 3 - Lapa	24/11/2021	1	1	1	0	239,93
		Rua Alcindo Guanabara, 17 Apto 1511 Centro	23/01/2026	1	1	1	0	34,83
		Rua Candelária, 66 - Centro	15/02/2023	1	148	148	0	11.007,51
		Rua Joaquim Silva, 75 - Centro	21/08/2023	1	13	13	0	667,22
		Rua Senador Dantas, 19 Aptos 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208 e 209 Centro	04/12/2024	1	8	8	0	454,00
		Rua Visconde de Inhaúma, 65 - Centro	13/08/2025	1	36	35	1	1.933
Total geral				80	9.120	9024	96	520.460,37

Fonte: SMDEU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)

Data de referência: 08/09/2026

Até o final de Agosto de 2026, 07 empreendimentos haviam recebido certidão de Habite-se Total.

HABITE-SES								
Endereço Completo	Tipo do Habite-se	Quantitativo de Habite-ses Totais	Data do Habite-se	Nº do Habite	Área (m²) do Habite-se	Unidades residenciais do Habite-se	Unidades não residenciais do Habite-se	Total de Unidades
Av. N. Senhora de Fátima, 55 - Centro	Total	1	14/07/2026	21/0054/2026	4.708,67	64	0	64
Rua Acre, 33 - Centro	Parcial, depois Total	0	31/03/2025	21/0023/2025	-	22	0	22
Rua Acre, 33 - Centro	Total	1	29/04/2025	21/0030/2025	5.900,04	97	1	98
Rua Buenos Aires, 283 - Centro	Parcial 01	0	13/08/2025	21/0080/2025	-	0	9	9
Rua Buenos Aires, 283 - Centro	Parcial 02	0	14/11/2025	21/0104/2025	-	105	0	105
Rua Buenos Aires, 283 - Centro	Total	1	30/03/2026	21/0025/2026	5.783,58	7	0	7
Rua do Lavradio, 98 - Lapa	Parcial	0	20/05/2025	21/0041/2025	740,95	0	1	1
Rua Irineu Marinho, 52 - Centro	Total	1	02/07/2024	21/0052/2024	4.425,37	121	1	122
Rua Riachuelo, 201 - Centro	Total	1	25/11/2024	21/0110/2024	3.727,20	117	1	118
Rua Visconde de Inhaúma, 80 - Centro	Total	1	11/04/2024	21/0023/2024	12.016,19	322	2	324
Avenida Presidente Vargas, 1140 - Centro	Total	1	17/11/2025	21/0105/2025	14.751,13	360	4	364
		7			52.053,13	1.215	19	1.234

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)

Data de referência: 08/09/2026

HABITE-SE x ACEITAÇÕES DE OBRAS				
Tipo	Quantidade	Total de Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não-Residenciais
Habite-ses	7	1.234	1.215	19
Aceitações	22	626	621	5
Totais	29	1.860	1.836	24

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)

Aprovação da LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 08/09/2026

Vinte e dois imóveis receberam certidão de aceitação de obras até Agosto/2026, perfazendo 621 unidades residenciais e 5 não residenciais.

ACEITAÇÕES							
Endereço Completo	Número da Aceitação	Data da Aceitação	Quant.	ATC (m²)	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	Total de Unidades
Avenida Gomes Freire, 647 Apto 1001 Lapa	21/0118/2021	16/11/2021	1	33,00	1	0	1
Avenida Gomes Freire, 647 apto 303 Lapa	21/0039/2026	02/06/2026	1	28,00	1	0	1
Avenida Mem de Sá, 234 - Centro	21/1117/2025	11/12/2025	1	834,18	15	1	16
Praça Floriano, 31 - Centro	21/1111/2025	02/12/2025	1	7.903,34	119	1	120
Rua Alcântara Machado , 36 Apto 504 Centro	21/0092/2024	04/10/2024	1	34,00	1	0	1
Rua André Cavalcanti, 41 Apto 110 Centro	21/0058/2025	16/06/2025	1	25,00	1	0	1
Rua Carlos Sampaio, 351 Apto 1013 Centro	21/0116/2021	27/10/2021	1	21,00	1	0	1
Rua do Senado, 230 Apto 303 Centro	21/0016/2024	13/03/2024	1	34,00	1	0	1
Rua do Senado, 230 sobrelojas Centro	21/0293/2023	31/08/2023	1	842,93	25	0	25
Rua do Senado, 311 Apto 1103 Centro	21/0301/2023	18/09/2023	1	36,00	1	0	1
Rua Gonçalves Dias, 46 - Centro	21/0003/2025	31/01/2025	1	6.645,46	98	1	99
Rua Moncorvo Filho, 66 Aptos 101 e 103 Centro	21/0114/2024	09/12/2024	1	149,52	2	0	2
Rua Riachuelo, 161 Apto 307 Centro	21/0278/2023	06/07/2023	1	33,34	1	0	1
Rua Riachuelo, 201 - Centro	21/0108/2024	13/11/2024	1	5.117,66	117	1	118
Rua Riachuelo, 241 Apto 516 Centro	21/0298/2023	14/09/2023	1	22,34	1	0	1
Rua Riachuelo, 271 apto 911 Lapa	21/0016/2026	23/02/2026	1	25,00	1	0	1
Rua Riachuelo, 70 Apto 1009 Centro	21/0040/2026	01/06/2026	1	37,00	1	0	1
Rua Riachuelo, 70 Apto 602 Centro	21/0300/2023	15/09/2023	1	31,00	1	0	1
Rua Senador Dantas, 19 Aptos 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208 e 209 Centro	21/0042/2026	16/06/2026	1	454,00	8	0	8
Rua Vinte de Abril, 28 Apto 304 Centro	21/0110/2021	20/10/2021	1	28,00	1	0	1
Rua Vinte de Abril, 28 Apto 602 Centro	21/0097/2021	17/09/2021	1	26,39	1	0	1
Rua Visconde de Inhaúma, 95 - Centro	21/0310/2023	31/10/2023	1	8.393,60	223	1	224
Total geral			22	30.754,76	621	5	626

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)

Data de referência: 08/09/2026

Operações Interligadas na Áreas Cedentes de Potencial Construtivo

A tabela abaixo mostra:

- todas as Certidões de Concessão geradas na área cedente (bairros do Centro e da Lapa) até a presente data
- os endereços dos imóveis que as geraram e seus respectivos empreendedores responsáveis
- a quantidade de Certidões de Concessão emitidas por ano (a partir de julho de 2021 – data da LC 229);
- a ATE Residencial Gerada (também conhecida como ATE Residencial Projetada, não conta com ATE comercial);
- Potencial Passível de Transferência (é parte da ATE Residencial Projetada, calculada com base na porcentagem definida na LC 229/2021 para o setor em que se encontra o imóvel).
- Potencial de OI Utilizado na Área Receptora. Trata-se da parte do Potencial Passível de Transferência já constante de Certidão de Recepção, ou seja, que já foi utilizada na Área Receptora (nos bairros da Lagoa, Ipanema, Copacabana...)
- Saldo de Potencial de OI: é a diferença entre Potencial Passível de Transferência (gerado na área cedente) e Potencial de OI já Transferido (já utilizado na Área Receptora).

CERTIDÕES DE CONCESSÃO DO DIREITO DE UTILIZAÇÃO DE OPERAÇÃO INTERLIGADA EMITIDAS POR ANO, E SEU IMPACTO NA ÁREA RECEPTORA										
Ano da Certidão Cedente da OI	Nº da Certidão de OI Cedente	Data da Emissão da Certidão Cedente	Endereço Completo do Imóvel Cedente de Potencial Construtivo	Setor Cedente	Requerente do Imóvel da Área Cedente	Quant. Certidões de Concessão OI	ATE Residencial Projetada	Potencial Passível de Transferência (COM Certidão de Concessão)	Potencial de OI Utilizado na Área Receptora	Saldo de Potencial de OI a Ser Utilizado na Área Receptora
2.022	001/2022	17/01/2022	Rua Irineu Marinho, 52 - Centro	Setor Cruz Vermelha	Monroe RJ Participações Ltda.	1	5.124,92	3.074,95	1.643,88	1.431,07
	002/2022	14/03/2022	Avenida Presidente Vargas, 1140 - Centro	Setor Central do Brasil	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	1	15.472,80	6.189,12	4.314,16	1.874,96
	003/2022	28/06/2022	Rua Acre, 33 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	Parque Rio Nilo Incorporações SPE Ltda., Albero Zilberman e Outros	1	4.400,28	4.400,28	1.904,87	2.495,41
	004/2022	30/08/2022	Rua Visconde de Inhaúma, 95 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	1	7.211,55	7.211,55	4.394,56	2.816,99
	005/2022	08/09/2022	Rua Riachuelo, 201 - Centro	Setor Cruz Vermelha	PR2F Participações Ltda.	1	4.357,30	2.614,38	0,00	2.614,38
2.022 Total						5	36.566,85	23.490,28	12.257,47	11.232,81

CERTIDÕES DE CONCESSÃO DO DIREITO DE UTILIZAÇÃO DE OPERAÇÃO INTERLIGADA EMITIDAS POR ANO, E SEU IMPACTO NA ÁREA RECEPTORA

Ano da Certidão Cedente da OI	Nº da Certidão de OI Cedente	Data da Emissão da Certidão Cedente	Endereço Completo do Imóvel Cedente de Potencial Construtivo	Setor Cedente	Requerente do Imóvel da Área Cedente	Quant. Certidões de Concessão OI	ATE Residencial Projetada	Potencial Passível de Transferência (COM Certidão de Concessão)	Potencial de OI Utilizado na Área Receptora	Saldo de Potencial de OI a Ser Utilizado na Área Receptora
2.023	001/2023	22/03/2023	Rua Visconde de Inhaúma, 80 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	TGRJ-16 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1	13.021,60	13.021,60	7.974,47	5.047,13
	002/2023	19/10/2023	Rua Gonçalves Dias, 46 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	Gazal Participações e Empreendimentos S/A.	1	4.769,19	4.769,19	4.626,61	142,58
	003/2023	15/12/2023	Rua Joaquim Silva, 75 - Centro	Setor Lapa	Simon Kahn	1	687,74	412,64	0,00	412,64
2.023 Total						3	18.478,53	18.203,43	12.601,08	5.602,35
2.024	001/2024	03/06/2024	Avenida Nossa Senhora de Fátima, 55 (antigo 51 / 55) - Centro	Setor Cruz Vermelha	Bairro de Fátima Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1	2.800,08	1.680,05	0,00	1.680,05
	002/2024	16/12/2024	Avenida Beira Mar, 100 - Centro	Setor Castelo	CBR 049 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1	21.227,10	21.227,10	3.403,24	17.823,86
2.024 Total						2	24.027,18	22.907,15	3.403,24	19.503,91
2.025	001/2025	21/01/2025	Rua Candelária, 66 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	CLD SPE Empreendimentos e Participações Ltda	1	6.913,73	6.913,73	0,00	6.913,73
	002/2025 e 03/2025	27/01/2025 e 27/01/2025	Praça Mauá, 7 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	AZ01 SPE LTDA e Fundo de Investimento Imobiliário CCPAR	2	23.968,60	23.968,60	663,90	23.304,70
	004/2025	01/04/2025	Praça Floriano, 31 - Centro	Setor Cinelândia	BPG Glória Empreendimentos e Participações S.A.	1	5.654,50	5.654,50	1.573,66	4.080,84
	005/2025	29/09/2025	Avenida Nossa Senhora de Fátima, 63 - Centro	Setor Cruz Vermelha	RJRE II Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1	3.101,57	1.860,94	0,00	1.860,94
	006/2025	29/10/2025	Rua do Passeio, 56 - Centro	Setor Cinelândia	H.T.Y.S.P.E. Empreendimentos e Participações Ltda	1	8.351,93	8.351,93	0,00	8.351,93
	007/2025	14/11/2025	Largo São Francisco de Paula, 34 Loja A / Apts 401 a 1801 Centro	Setor Saara	Têmer L. C. Neder	1	7.418,64	4.451,84	0,00	4.451,84
	008/2025	27/11/2025	Rua Beneditinos, 22 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	FMAC Engenharia LTDA e Beneditinos Empreendimentos Imobiliários LTDA	1	4.957,76	4.957,76	0,00	4.957,76
2.025 Total						8	60.366,73	56.159,30	2.237,56	53.921,74
2.026	001/2026	27/02/2026	Praça Pio X, 99 - Centro	Setor Centro	Longford Participações e	1	4.085,29	4.085,29	0,00	4.085,29

CERTIDÕES DE CONCESSÃO DO DIREITO DE UTILIZAÇÃO DE OPERAÇÃO INTERLIGADA EMITIDAS POR ANO, E SEU IMPACTO NA ÁREA RECEPTORA

Ano da Certidão Cedente da OI	Nº da Certidão de OI Cedente	Data da Emissão da Certidão Cedente	Endereço Completo do Imóvel Cedente de Potencial Construtivo	Setor Cedente	Requerente do Imóvel da Área Cedente	Quant. Certidões de Concessão OI	ATE Residencial Projetada	Potencial Passível de Transferência (COM Certidão de Concessão)	Potencial de OI Utilizado na Área Receptora	Saldo de Potencial de OI a Ser Utilizado na Área Receptora
				Financeiro / Praça XV	Empreendimentos S.A.					
	002/2026	19/05/2026	Praça Mauá, 13 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	Reco Arquitetura e Engenharia Eireli	1	4.264,22	4.264,22	0,00	4.264,22
	003/2026	12/08/2026	Avenida Gomes Freire, 510 - Lapa	Setor Lapa	M V O Empreendimentos e Participações Ltda.	1	6.004,87	3.602,92	0,00	3.602,92
	004/2026	24/08/2026	Rua da Quitanda, 23 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	CNP31 Empreendimento Imobiliário Ltda	1	12.242,32	12.242,32	0,00	12.242,32
	005/2026	26/08/2026	Rua Beneditinos, 20 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	Maria Cláudia Barros	1	1.966,25	1.966,25	0,00	1.966,25
2.026 Total						5	28.562,95	26.161,00	0,00	26.161,00
Total geral						23	168.002,24	146.921,16	30.499,35	116.421,81

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU) e SMDU/SUBCLU/CGLF//CLPT
Data de referência: 08/09/2026

Até o mês de Agosto/2026 foram emitidas 23 Certidões de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada, provenientes de 22 empreendimentos licenciados nos setores do Reviver Centro – o requerente do empreendimento da Praça Mauá nº 7 (Edifício A Noite) gerou potencial construtivo para duas certidões de concessão diferentes.

Essas 23 Certidões de Concessão já emitidas perfazem um total de 146.921,16 m² de Potencial Passível de Transferência.

Esse potencial construtivo está sendo utilizado nas áreas receptoras através da Operação Interligada do Reviver Centro (com a emissão das Certidões de Recepção).

Na tabela abaixo, estão os empreendimentos cujos processos administrativos estão em estágio de licenciamento de projeto, e, ainda não estão aptos a emissão de Certidão de Concessão de Potencial Construtivo.

Os mesmos já possuem ATE Residencial Projetada identificada no processo de licenciamento e, conforme o que estabelece a LC 229 (porcentagens por setores do Reviver), temos o Potencial Pendente sem Certidão de Concessão (em vias de sua emissão).

O Potencial Pendente é a parte do Potencial Gerado que ainda não possui Certidão de Concessão.

EMPREENDIMENTOS EM VISTAS À EMISSÃO DE CERTIDÃO DE CONCESSÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO						
Endereço Completo da Área Cedente	Setor Cedente	Nº da Licença	Data da Licença	Requerente	ATE Residencial Projetada	Potencial Pendente (Sem Certidão de Concessão)
Avenida Graça Aranha , 429 (Antiga Av. Nilo Peçanha 0 Centro)	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0221/2025	30/07/2025	Nilo Peçanha Empreendimentos Imobiliários RJ 0037 SPE Ltda.	20.801,07	20.801,07
Avenida Mem de Sá, 234 - Centro	Setor Cruz Vermelha	21/0404/2022	21/12/2022	Marcio Vinicios Farias	817,24	490,34
Avenida Presidente Vargas, 1140 - Centro	Setor Central do Brasil	21/0010/2022	11/01/2022	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	15.472,80	3.094,56
Avenida Presidente Vargas, 62 - Centro	Setor Central do Brasil	21/0116/2022	13/04/2022	SC Rio CE Candelária Empreendimentos e Participações Ltda.	5.861,40	3.516,84
Avenida Rio Branco, 174 - Centro	Setor Tiradentes	21/1384/2025	05/12/2025	Nigri Empreendimentos Imobiliários Ltda.	57.124,17	34.274,50
Avenida Rio Branco, 26 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0227/2026	07/08/2026	WPX- empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.391,38	5.391,38
Beco de Bragança, 22 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0100/2022	04/04/2022	Angelina Teixeira Peralva das Chagas e Silva	390,16	390,16
Beco dos Carmelitas, 3 - Lapa	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0271/2021	24/11/2021	Maria Gabriela Dorothea Isabel José Michaela Rafaela Gonzaga de Orlean	224,93	224,93
Rua Acre, 21 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0233/2025B	08/08/2025	Acre XXI SPE Empreendimento Imobiliário Ltda	5.234,48	5.234,48
Rua Acre, 37 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0205/2023	02/06/2023	Edelvira Fernandes Barrozo	3.874,40	3.874,40
Rua Buenos Aires, 283 - Centro	Setor Saara	21/0138/2024	24/05/2024	SPE Bueno Aires 283 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	4.370,16	2.622,10
Rua Buenos Aires, 339 - Centro	Setor Saara	21/0165/2025	17/06/2025	Ricardo Alexandre Machado	7.214,98	4.328,99
Rua Candelária, 60 60-A Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0127/2026	06/05/2026	GSA Investimentos	6.264,30	6.264,30
Rua da Assembleia, 34 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0058/2026	02/03/2026	Margarida Brandão Rebello	1.457,89	1.457,89
Rua da Lapa, 93 - Lapa	Setor Lapa	21/0045/2026	20/02/2026	Hermano de Villemor Amaral Filho	2.330,99	1.398,59
Rua do Lavradio, 64 - Centro	Setor Tiradentes	21/0191/2022	13/07/2022	Hotel Castelo Ltda., Hotel Alicante Ltda., José Alvarez Antelo e outros	1.625,22	975,13
Rua do Ouvidor, 118 Aptos 201 a 901 Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0189/2025	09/07/2025	Claudio Espindola Garcia	383,42	383,42
Rua do Rosário, 171 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0101/2022	04/04/2022	Kreimer Engenharia Ltda.	1.309,62	1.309,62
Rua Marquês de Pombal, 75 - Centro	Setor Cruz Vermelha	21/0094/2022	30/03/2022	Cardeiros imobiliária Participações e	15.441,08	9.264,65

EMPREENDEIMENTOS EM VISTAS À EMISSÃO DE CERTIDÃO DE CONCESSÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

Endereço Completo da Área Cedente	Setor Cedente	Nº da Licença	Data da Licença	Requerente	ATE Residencial Projetada	Potencial Pendente (Sem Certidão de Concessão)
Rua Riachuelo, 214 Numeração Suplementar pela Rua do Rezende, 165 Centro	Setor Cruz Vermelha	21/0120/2026	28/04/2026	Serviços Ltda CBR 237 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	20.727,50	12.436,50
Rua Riachuelo, 44 - Centro	Setor Lapa	21/0038/2024	07/02/2024	Anthony David, Gabriel Donzel	769,42	461,65
Rua Riachuelo, 97 - Lapa	Setor Lapa	21/0037/2026	02/02/2026	PIIMO Empreendimentos Imobiliários Ltda.	4.701,19	2.820,71
Rua Sete de Setembro, 48 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0091/2026	25/03/2026	SPE Sete De Setembro Empreendimento Imobiliário Ltda	6.429,28	6.429,28
Rua Teixeira de Freitas , 31 - Lapa	Setor Lapa	21/1383/2025	04/12/2025	RJRE V Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	19.400,58	11.640,35
Rua Teotônio Regadas, 25 - Lapa	Setor Lapa	21/0086/2023	24/03/2023	Big Island 1 Administração de Bens Próprios Ltda.	5.150,19	3.090,11
Rua Uruguaiana, 118 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0125/2026	04/05/2026	Bnc Paraty Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	4.351,42	4.351,42
Rua Visconde de Inhaúma, 65 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0245/2025	13/08/2025	Bigburger Ltda. e CCC Empreendimentos e Participações Ltda.	1.739,27	1.739,27
Travessa do Ouvidor, 15 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0114/2025	25/04/2025	Daniel Cuinas Neto	826,42	826,42
Total geral					219.684,96	149.093,07

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)
Data de referência: 08/09/2026

Na tabela anterior, verifica-se que mais 28 empreendimentos (com licenças emitidas) possuem processo em andamento para obtenção de Certidão de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada.

Nota-se que o imóvel situado à Av. Presidente Vargas, nº 1140 – Centro possui Certidão de Concessão, mas resta um passivo de Potencial Pendente no valor de 3.094,56m² que ainda não foi transferido.

O Potencial Pendente (sem certidão de concessão) desses empreendimentos situados nos bairros cedentes (do Centro e Lapa) somam 149.093,07 m² .

O Potencial Passível de Transferência (com certidão de concessão) + Potencial Pendente (parte do Potencial Gerado ainda sem certidão de concessão) somados resultam no Potencial Gerado.

O Potencial Gerado pela Operação Interligada do Reviver Centro é de 296.014,23m² (146.921,16 com certidão de concessão + 149.093,07 sem certidão de concessão).

Operações Interligadas – Áreas Receptoras

A tabela abaixo mostra as arrecadações de contrapartidas (dos imóveis que já receberam a Certidão de Recepção) por setor.

Desde o mês de julho/2026, em relação à Área Receptora, foi estabelecido o critério do presente relatório abranger somente os empreendimentos que receberam a Certidão de Recepção de Operação Interligada (Cert. de Recepção de OI), e não mais de todos os licenciados.

CARACTERÍSTICAS DOS SETORES CEDENTES E SEUS IMPACTOS NA ÁREA RECEPTORA				
Setor Cedente	Potencial de OI Utilizado na Área Receptora	Nº Unidades dos Imóveis Receptores	Total de Empreendimentos	Contrapartida Arrecadada
Castelo	3.403,24	694	3	R\$ 0,00
Central do Brasil	4.314,16	197	6	R\$ 4.458.380,88
Centro Financeiro/ Praça XV	19.564,41	743	17	R\$ 3.695.438,57
Cinelândia	1.573,66	58	1	R\$ 0,00
Cruz Vermelha	1.643,88	69	2	R\$ 909.435,67
Total geral	30.499,35	1.761	29	R\$ 9.063.255,12

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU) e SMDU/SUBCLU/CGLF//CLPT
Data de referência: 08/09/2026

Considerando os 29 empreendimentos com Certidão de Recepção: 19 estão localizados em Ipanema, 9 em Copacabana e 1 na Lagoa, conforme pode ser verificado na tabela a seguir.

Observa-se a concentração de movimentação em apenas três bairros da AP 2, e ausência de outras áreas receptoras, também passíveis de obtenção de benefícios provenientes de Operações Interligadas originadas na Área Central.

Total Arrecadado em Contrapartida
R\$ 9.063.255,12

**CONTRAPARTIDAS DA ÁREA RECEPTORA DO PROGRAMA REVIVER CENTRO
(DOS EMPREENDIMENTOS COM CERTIDÃO DE RECEPÇÃO EMITIDA)**

<i>Endereço Completo do Imóvel Receptor</i>	Potencial de OI Utilizado na Área Receptora	Nº Unidades	Total de Empreendimentos com Certidão de Recepção	Contrapartida Arrecadada
Avenida Eptácio Pessoa 1910 / 701, Lagoa	143,00	1	1	R\$ 0,00
Avenida Nossa Senhora de Copacabana 813, Copacabana	1.454,00	579	1	R\$ 0,00
Rua Alberto de Campos 100, Ipanema	312,01	10	1	R\$ 534.135,82
Rua Alberto de Campos 130, Ipanema	358,56	24	1	R\$ 0,00
Rua Aníbal de Mendonça 221, Ipanema	135,76	4	1	R\$ 445.523,21
Rua Barão da Torre 662, Ipanema	769,40	39	1	R\$ 1.070.169,52
Rua Barão de Jaguaripe 241 e 243, Ipanema	623,08	35	1	R\$ 0,00
Rua Bulhões Carvalho 396, Copacabana	581,52	17	1	R\$ 801.083,07
Rua Farne de Amoedo 115, Ipanema	499,24	25	1	R\$ 0,00
Rua Gomes Carneiro 30; 32, Ipanema	823,84	33	1	R\$ 171.495,33
Rua Hilário de Gouveia 49, Copacabana	1.285,29	47	1	R\$ 0,00
Rua Joaquim Nabuco 165, Ipanema	663,90	35	1	R\$ 0,00
Rua Leopoldo Miguez 10, Copacabana	699,92	24	1	R\$ 925.882,12
Rua Maria Quitéria 19, Ipanema	626,40	30	1	R\$ 410.996,76
Rua Nascimento Silva 245, Ipanema	510,51	5	1	R\$ 1.818.597,96
Rua Nascimento Silva 387, Ipanema	1.111,56	59	1	R\$ 0,00
Rua Otaviano Hudson 37, Copacabana	182,86	29	1	R\$ 0,00
Rua Paul Redfern 32,36, 40, Ipanema	748,80	39	1	R\$ 182.871,19
Rua Pompeu Loureiro 110, 112, Copacabana	1.549,67	53	1	R\$ 0,00
Rua Prudente de Moraes 1356, Ipanema	690,68	45	1	R\$ 924.558,87
Rua Prudente de Moraes 261, Ipanema	1.312,52	71	1	R\$ 0,00
Rua Prudente de Moraes 497, Ipanema	1.326,16	80	1	R\$ 0,00
Rua Prudente de Moraes 589, Ipanema	1.285,56	68	1	R\$ 0,00
Rua Redentor 308, Ipanema	1.882,62	16	1	R\$ 973.114,53
Rua Santa Clara 127 e 129 – Copacabana	1.499,87	58	1	R\$ 0,00
Rua Siqueira Campos 37, Copacabana	5.388,75	204	1	R\$ 0,00
Rua Tonelero 61, Copacabana	2.084,16	70	1	R\$ 0,00
Rua Visconde de Pirajá 23, Ipanema	1.017,48	39	1	R\$ 498.438,91
Rua Visconde de Pirajá 524, Ipanema	932,23	22	1	R\$ 306.387,83
Total geral	30.499,35	1.761	29	R\$ 9.063.255,12

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU) e SMDU/SUBCLU/CGLF//CLPT
Data de referência: 08/09/2026

Abaixo estão as Certidões de Concessão que foram emitidas por ano, e em seguida os Potenciais de Operação Interligada, já utilizados na Área Receptora, com os favores da LC 229:

Certidões de Concessão por Ano x Potencial de Operação Interligada Já Utilizado na Área Receptora									
Ano da Certidão de Concessão	Certidão de Concessão	Setor Cedente	Certidão de Recepção	Data da Certidão de Recepção	Endereço Completo do Imóvel Receptor	Número da 1ª Licença no Processo de Recepção, a partir do início do Programa Reviver Centro	Data de Emissão da 1ª Licença (no Processo de Recepção, em função do início do Reviver Centro)	Potencial de OI Utilizado na Área Receptora	
2022	001/2022	Cruz Vermelha	004/2025 007/2025	14/04/2025 11/09/2025	Rua Teixeira de Melo 25, Ipanema	01/0491/2024	30/10/2024	0,00	
					Rua Visconde de Pirajá 23, Ipanema	01/0300/2024A	01/07/2024	1.017,48	
					Rua Maria Quitéria 19, Ipanema	01/0453/2024	07/10/2024	626,40	
	001/2022 Total								1.643,88
	002/2022	Central do Brasil	001/2022 cancelada 001/2023 001/2024 002/2022 002/2024 003/2023 004/2024 005/2024 006/2025 008/2025	08/06/2022 cancelada 22/05/2023 30/04/2024 08/06/2022 24/07/2024 11/09/2023 28/08/2024 27/11/2024 25/08/2025 26/09/2025	Rua Bulhões Carvalho 396, Copacabana	22/0441/2023	25/08/2023	0,00	
					Rua Leopoldo Miguez 10, Copacabana	22/0421/2023	15/08/2023	0,00	
					Rua Redentor 14, Ipanema	01/0471/2023	27/12/2023	0,00	
					Rua Alberto de Campos 100, Ipanema	01/0184/2023	01/06/2023	0,00	
					Rua Barão da Torre 662, Ipanema	01/0188/2023	01/06/2023	20,36	
					Rua Bulhões Carvalho 396, Copacabana	22/0441/2023	25/08/2023	581,52	
					Rua Barão da Torre 662, Ipanema	01/0188/2023	01/06/2023	597,16	
					Rua Gomes Carneiro 30; 32, Ipanema	01/0221/2024	14/05/2024	823,84	
					Rua Prudente de Moraes 1356, Ipanema	01/0401/2023	09/09/2025	415,35	
					Rua Leopoldo Miguez 10, Copacabana	22/0421/2023	15/08/2023	699,92	
					Rua Barão da Torre 662, Ipanema	01/0188/2023	01/06/2023	151,88	
					Rua Prudente de Moraes 1356, Ipanema	01/0401/2023	09/09/2025	275,33	
					Rua Paul Redfern 32,36, 40, Ipanema	01/0402/2025	11/08/2025	748,80	
	002/2022 Total								4.314,16
	003/2022	Centro Financeiro/ Praça XV	003/2022 008/2026 011/2025	02/08/2022 24/07/2026 27/10/2025	Rua Almirante Sadock de Sá 267, Ipanema	01/0249/2025	19/05/2025	0,00	
					Rua Nascimento Silva 245, Ipanema	01/0327/2022	30/09/2022	510,51	
					Rua Otaviano Hudson 37, Copacabana	22/0287/2025	03/07/2025	182,86	
					Rua Hilário de Gouveia 49, Copacabana	02/0122/2024A	19/03/2024	1.211,50	
	003/2022 Total								1.904,87
	004/2022	Centro Financeiro/ Praça XV	001/2026	11/02/2026	Rua Barão de Jaguaripe 225, Ipanema	01/422/2024	10/09/2024	0,00	
					Rua Maria Quitéria 132, Ipanema	01/0072/2024	19/02/2024	0,00	
					Rua Pompeu Loureiro 110, 112, Copacabana	22/0470/2025	08/10/2025	1.549,67	

Certidões de Concessão por Ano x Potencial de Operação Interligada Já Utilizado na Área Receptora

Ano da Certidão de Concessão	Certidão de Concessão	Setor Cedente	Certidão de Recepção	Data da Certidão de Recepção	Endereço Completo do Imóvel Receptor	Número da 1ª Licença no Processo de Recepção, a partir do início do Programa Reviver Centro	Data de Emissão da 1ª Licença (no Processo de Recepção, em função do início do Reviver Centro)	Potencial de OI Utilizado na Área Receptora	
			002/2023	11/07/2023	Rua Alberto de Campos 100, Ipanema	01/0184/2023	01/06/2023	312,01	
			004/2023	28/11/2023	Rua Aníbal de Mendonça 221, Ipanema	01/0199/2023	27/06/2023	135,76	
			005/2025	25/07/2025	Rua Nascimento Silva 387, Ipanema	01/0107/2025	26/02/2025	1.111,56	
			010/2025	23/10/2025	Rua Prudente de Moraes 589, Ipanema	01/0462/2024	10/10/2024	1.285,56	
	004/2022 Total							4.394,56	
	005/2022	Cruz Vermelha			Rua Barão de Jaguaripe 181, Ipanema	01/0186/2025	11/04/2025	0,00	
					Rua Nascimento Silva 338, Ipanema	01/0087/2025	17/02/2025	0,00	
	005/2022 Total							0,00	
2022 Total								12.257,47	
2023	001/2023	Centro Financeiro/ Praça XV			Rua Cinco de Julho 154, Copacabana	22/0586/2024	05/11/2024	0,00	
					Rua Nascimento Silva 45, Ipanema	01/0101/2026	03/03/2026	0,00	
			002/2026	16/03/2026	Rua Siqueira Campos 37, Copacabana	22/0254/2025	16/06/2025	5.388,75	
			003/2024	15/08/2024	Avenida Eptácio Pessoa 1910 / 701, Lagoa	01/0402/2024	22/08/2024	143,00	
			003/2025	10/03/2025	Rua Tonelero 61, Copacabana	02/0146/2024	07/03/2024	2.084,16	
			013/2025	26/11/2025	Rua Alberto de Campos 130, Ipanema	01/0082/2025	12/02/2025	358,56	
	001/2023 Total							7.974,47	
	002/2023	Centro Financeiro/ Praça XV	001/2025	31/01/2025	Rua Visconde de Pirajá 524, Ipanema	01/0020/2024	12/01/2024	932,23	
			002/2025	31/01/2025	Rua Prudente de Moraes 261, Ipanema	01/0424/2024	12/09/2024	1.312,52	
			005/2023	15/12/2023	Rua Redentor 308, Ipanema	01/0354/2023	30/10/2023	1.882,62	
			007/2026	22/06/2026	Rua Farne de Amoedo 115, Ipanema	01/0366/2025	17/07/2025	499,24	
	002/2023 Total							4.626,61	
	003/2023	Lapa				x			0,00
	003/2023 Total								0,00
2023 Total								12.601,08	
2024	001/2024	Cruz Vermelha			Rua Alberto de Campos 84, Ipanema	01/0507/2024	13/11/2024	0,00	
	001/2024 Total							0,00	
	002/2024	Castelo			Av. Nossa Senhora de Copacabana 1380, Copacabana	22/0369/2025	12/08/2025	0,00	
					Avenida Eptácio Pessoa 54, Ipanema	01/0424/2025	25/08/2025	0,00	
					Rua Farne de Amoedo 16 e 18, Ipanema	01/0317/2026	02/07/2026	0,00	
					Rua Prudente de Moraes 1788, Ipanema	01/0394/2025	06/08/2025	0,00	

Certidões de Concessão por Ano x Potencial de Operação Interligada Já Utilizado na Área Receptora

Ano da Certidão de Concessão	Certidão de Concessão	Setor Cedente	Certidão de Recepção	Data da Certidão de Recepção	Endereço Completo do Imóvel Receptor	Número da 1ª Licença no Processo de Recepção, a partir do início do Programa Reviver Centro	Data de Emissão da 1ª Licença (no Processo de Recepção, em função do início do Reviver Centro)	Potencial de OI Utilizado na Área Receptora
					Rua Vinícius de Moraes 233, Ipanema	01/0433/2025	28/08/2025	0,00
			003/2026	31/03/2026	Avenida Nossa Senhora de Copacabana 813, Copacabana	22/0327/2025	24/07/2025	1.454,00
			004/2026	03/06/2026	Rua Prudente de Moraes 497, Ipanema	01/0512/2025	09/10/2025	1.326,16
			006/2026	17/06/2026	Rua Barão de Jaguaripe 241 e 243, Ipanema	01/0555/2025	10/11/2025	623,08
	002/2024 Total							3.403,24
	2024 Total							3.403,24
2025	001/2025	Centro Financeiro/ Praça XV			x			0,00
	001/2025 Total							0,00
	002/2025	Centro Financeiro/ Praça XV			Avenida Vieira Souto 432, Ipanema	01/0575/2025	25/11/2025	0,00
	002/2025 Total							0,00
	003/2025	Centro Financeiro/ Praça XV	005/2026	16/06/2026	Rua Joaquim Nabuco 165, Ipanema	01/0505/2025	03/10/2025	663,90
	003/2025 Total							663,90
	004/2025	Cinelândia	009/2025	29/09/2025	Rua Santa Clara 127 e 129 e Rua Barata Ribeiro nº 522, Copacabana	22/0422/2025	01/09/2025	1.499,87
	004/2025		012/2025	27/10/2025	Rua Hilário de Gouveia 49, Copacabana	02/0122/2024A	19/03/2024	73,79
	004/2025 Total							1.573,66
	005/2025	Cruz Vermelha			Praça Vereador Rocha Leão 18/26, Copacabana	22/0067/2026	02/03/2026	0,00
	005/2025 Total							0,00
	006/2025	Cinelândia			Rua Visconde de Pirajá 640, Ipanema	01/0151/2026	26/03/2026	0,00
	006/2025 Total							0,00
	007/2025	Saara			x			0,00
	007/2025 Total							0,00
	008/2025	Centro Financeiro/ Praça XV			x			0,00
	008/2025 Total							0,00

Certidões de Concessão por Ano x Potencial de Operação Interligada Já Utilizado na Área Receptora

Ano da Certidão de Concessão	Certidão de Concessão	Setor Cedente	Certidão de Recepção	Data da Certidão de Recepção	Endereço Completo do Imóvel Receptor	Número da 1ª Licença no Processo de Recepção, a partir do início do Programa Reviver Centro	Data de Emissão da 1ª Licença (no Processo de Recepção, em função do início do Reviver Centro)	Potencial de OI Utilizado na Área Receptora
2025 Total								2.237,56
2026	001/2026	Centro Financeiro/ Praça XV			x			0,00
	001/2026 Total							0,00
	002/2026	Centro Financeiro/ Praça XV			x			0,00
	002/2026 Total							0,00
	003/2026	Lapa			x			0,00
	003/2026 Total							0,00
	004/2026	Centro Financeiro/ Praça XV			x			0,00
	004/2026 Total							0,00
	005/2026	Centro Financeiro/ Praça XV			x			0,00
005/2026 Total								0,00
2026 Total								0,00
Total geral								30.499,35

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU) e SMDU/SUBCLU/CGLF//CLPT
Data de referência: 08/09/2026