

## Relatório Mensal de Acompanhamento do Programa REVIVER CENTRO

Mês de referência: Abril de 2026

### Licenças com os favores da LC 229/21 na área geradora de Potencial Construtivo do Programa Reviver Centro:

Foi emitida uma nova licença com os favores da LC 229/2021, na Rua Riachuelo nº 214 (com numeração suplementar pela Rua do Rezende, 165), no bairro do Centro. Trata-se de construção de prédio, perfazendo um total de 500 unidades residenciais, 01 unidade comercial e 28.756,32 m<sup>2</sup> de ATC – Área Total Construída.



RUA RIACHUELO, Nº 214  
IMAGEM: <https://www.google.com/maps>

### Licenças com os favores da LC 229/21 nas áreas receptoras

Nas áreas receptoras não foram licenciadas novos empreendimentos com os favores da Lei Complementar 229/21.

Foram emitidas licenças de modificação com acréscimo/decrécimo de área, resultando em atualização de ATC – Área Total Construída e número de unidades, tanto para as áreas geradoras de potencial construtivo do Programa Reviver Centro, assim como para área receptora.

## Números totais do licenciamento com os favores da LC 229/21 na área do Reviver Centro

O quadro a seguir mostra a evolução por ano ocorrida desde julho de 2021, com a aprovação da LC 229/21 – que institui o Programa Reviver Centro.

Foram licenciados 75 empreendimentos, com 8.320 unidades (sendo 8.234 residenciais e 86 não-residenciais), somando um total de 480 mil metros quadrados de área total construída.

<b>Licenças emitidas por ano, com os benefícios da LC-229/21 (Período de Julho de 2021 até Abril de 2026)</b>					
<b>Ano da Licença</b>	<b>Total de Licenças</b>	<b>Total de Unidades</b>	<b>Un. Residenciais</b>	<b>Un. Não Residenciais</b>	<b>ATC (m<sup>2</sup>)</b>
2021	10	250	248	2	12.149,54
2022	11	1.565	1.548	17	89.904,99
2023	15	956	936	20	62.379,70
2024	10	1.379	1.365	14	75.777,75
2025	22	3.298	3.270	28	194.410,21
2026	7	872	867	5	45.266,96
<b>Total geral</b>	<b>75</b>	<b>8.320</b>	<b>8234</b>	<b>86</b>	<b>479.889,15</b>

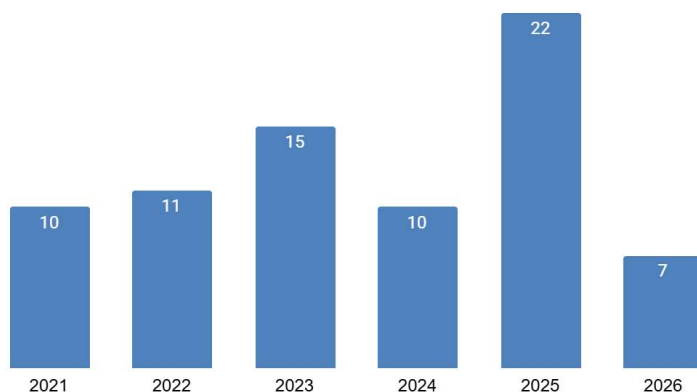
Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)

Aprovação da LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 05/05/2026

Abaixo, verificam-se as Licenças Emitidas por Ano, a partir das Diretrizes estabelecidas pelo Programa Reviver Centro:

Total de Licenças Emitidas por Ano



A seguir são exibidos os números totais de licenças por tipo, diferenciando as licenças de construção das de transformação de uso (retrofit) até abril de 2026:

<b>Construção de Prédio x Transformação de Uso</b>					
<b>Tipo da Licença</b>	<b>Licenças</b>	<b>Total de Unidades</b>	<b>Unidades Residenciais</b>	<b>Unidades Não-Residenciais</b>	<b>ATC (m<sup>2</sup>)</b>
Construção de Prédio	15	3.566	3.534	32	173.112,09
Transformação de Uso	60	4.754	4.700	54	306.777,06
<b>Total geral</b>	<b>75</b>	<b>8.320</b>	<b>8.234</b>	<b>86</b>	<b>479.889,15</b>

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)

Aprovação da LC 229/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 05/05/2026

Observa-se no quadro a seguir a relação de licenças emitidas a partir da aprovação da LC 229/21 até abril de 2026:

LICENÇAS EMITIDAS									
Período: de Julho de 2021 até Abril de 2026									
<b>Tipo da Licença</b>	<b>Usos</b>	<b>Endereço Completo</b>	<b>Data de Emissão da Licença de Construção</b>	<b>Licença Emitida</b>	<b>Total de Unidades</b>	<b>Unidades Residenciais</b>	<b>Unidades Não-Residenciais</b>	<b>ATC</b>	
Construção de Prédio	Misto	Avenida Graça Aranha , 429 - Centro	30/07/2025	1	628	624	4	24.154,18	
		Avenida Presidente Vargas, 1140 - Centro	11/01/2022	1	364	360	4	18.073,24	
		Rua Acre, 33 - Centro	30/08/2021	1	120	119	1	5.900,04	
		Rua Acre, 37 - Centro	02/06/2023	1	101	100	1	5.103,70	
		Rua Beneditinos, 20 - Centro	11/03/2026	1	45	44	1	2.383,23	
		Rua Beneditinos, 22 - Centro	10/10/2023	1	130	128	2	6.824,56	
		Rua Irineu Marinho, 52 - Centro	16/08/2021	1	122	121	1	5.828,89	
		Rua Riachuelo, 214 - Centro	28/04/2026	1	501	500	1	28.756,32	
		Rua Teotônio Regadas, 25 - Lapa	24/03/2023	1	334	319	15	16.281,59	
		Rua Visconde de Inhaúma, 80 - Centro	04/11/2022	1	324	322	2	16.698,34	
		Residencial	Avenida Beira Mar, 100 - Centro	24/07/2024	1	579	579	0	26.749,78
			Avenida Nossa Senhora de Fátima, 55 (antigo 51 / 55) - Centro	16/10/2023	1	64	64	0	4.708,67
			Avenida Nossa Senhora de Fátima, 63 - Centro	16/10/2024	1	68	68	0	3.667,77
			Rua da Lapa, 93 - Lapa	20/02/2026	1	69	69	0	2.947,76
Transformação de Uso	Misto	Rua Riachuelo, 97 - Lapa	02/02/2026	1	117	117	0	5.034,02	
		Avenida Gomes Freire, 510 - Lapa	11/09/2025	1	170	168	2	6.520,56	
		Avenida Gomes Freire, 647 Apto 1001 Lapa	28/10/2021	1	1	1	0	33,00	
		Avenida Mem de Sá, 234 - Centro	21/12/2022	1	16	15	1	834,18	
		Avenida Presidente Vargas, 62 - Centro	13/04/2022	1	96	95	1	7.580,00	
		Avenida Rio Branco, 174 - Centro	05/12/2025	1	1.088	1080	8	84.360,93	
		Beco de Bragança, 22 - Centro	04/04/2022	1	8	6	2	542,00	
		Largo São Francisco de Paula, 34 Loja A / Aptos 401 a 1801 Centro	12/05/2025	1	131	130	1	10.886,00	
		Praça Floriano, 31 - Centro	13/11/2024	1	120	119	1	7.903,34	

Praça Mauá, 13 - Centro	13/11/2025	1	147	146	1	4.664,73
Praça Mauá, 7 - Centro	15/07/2024	1	452	447	5	28.572,00
Praça Pio X, 99 - Centro	19/09/2025	1	119	119	0	8.201,45
Praça Tiradentes, 10 Apto 1302 Centro	27/12/2021	1	1	1	0	33,00
Praça Tiradentes, 10 Apto 1601 Centro	27/12/2021	1	1	1	0	41,75
Praça Tiradentes, 10 Apto 1702 Centro	27/12/2021	1	1	1	0	32,70
Praça Tiradentes, 10 Apto 3101, 3103, 3104, 3201, 3203, 3204 Centro	05/02/2025	1	6	6	0	442,00
Praça Tiradentes, 32 - Centro	20/03/2025	1	19	18	1	972,77
Rua Acre, 21 - Centro	08/08/2025	1	155	153	2	6.600,21
Rua Alcântara Machado , 36 Apto 504 Centro	01/10/2024	1	1	1	0	34,00
Rua André Cavalcanti, 41 Apto 110 Centro	12/09/2024	1	1	1	0	25,00
Rua Buenos Aires, 283 - Centro	24/05/2024	1	112	112	0	5.783,58
Rua Buenos Aires, 339 - Centro	17/06/2025	1	168	167	1	11.999,01
Rua Carlos Sampaio, 351 Apto 1013 Centro	13/08/2021	1	1	1	0	21,00
Rua da Assembleia, 34 - Centro	02/03/2026	1	50	49	1	1.779,29
Rua do Lavradio, 64 - Centro	13/07/2022	1	46	45	1	3.676,65
Rua do Lavradio, 98 - Lapa	01/09/2023	1	12	11	1	1.497,40
Rua do Ouvidor, 118 Aptos 201 a 901 Centro	09/07/2025	1	11	9	2	610,61
Rua do Ouvidor, 26 - Centro	24/03/2025	1	1	1	0	465,00
Rua do Ouvidor, 28 - Centro	24/03/2025	1	2	1	1	563,40
Rua do Passeio, 56 - Centro	24/10/2023	1	192	191	1	15.717,58
Rua do Rezende, 127 Apto 1104 Centro	19/10/2023	1	1	1	0	26,00
Rua do Rezende, 65 e 67 - Centro	12/12/2025	1	33	32	1	1.461,08
Rua do Rosário, 171 - Centro	04/04/2022	1	30	29	1	1.811,20
Rua do Senado, 230 Apto 303 Centro	28/07/2023	1	1	1	0	34,00
Rua do Senado, 230 sobrelojas Centro	05/05/2023	1	25	25	0	842,93
Rua do Senado, 311 Apto 1103 Centro	02/08/2023	1	1	1	0	36,00
Rua Gonçalves Dias, 46 - Centro	16/12/2022	1	99	98	1	6.645,46
Rua Marquês de Pombal, 75 - Centro	30/03/2022	1	242	240	2	20.460,89
Rua Moncorvo Filho, 66 Aptos 101 e 103 Centro	16/10/2024	1	2	2	0	149,52
Rua Pedro Primeiro, 7 Apto 501 Centro	13/05/2025	1	1	1	0	60,00
Rua Riachuelo, 161 Apto 307 Centro	10/01/2023	1	1	1	0	33,34
Rua Riachuelo, 201 - Centro	17/03/2022	1	118	117	1	5.117,66
Rua Riachuelo, 241 Apto 516 Centro	08/05/2023	1	1	1	0	22,34
Rua Riachuelo, 271 apto 911 Lapa	20/08/2025	1	1	1	0	25,00
Rua Riachuelo, 44 - Centro	07/02/2024	1	17	16	1	1.172,30

	Rua Riachuelo, 70 Apto 602 Centro	21/07/2023	1	1	1	0	31,00
	Rua Riachuelo, 87 segundo andar Lapa	18/09/2024	1	28	28	0	920,00
	Rua Sant'Ana, 150 - Centro	06/05/2025	1	8	6	2	434,00
	Rua Sete de Setembro, 48 - Centro	25/03/2026	1	184	182	2	7.913,95
	Rua Teixeira de Freitas , 31 - Lapa	04/12/2025	1	391	384	7	25.933,01
	Rua Vinte de Abril, 28 Apto 304 Centro	20/09/2021	1	1	1	0	28,00
	Rua Vinte de Abril, 28 Apto 602 Centro	13/09/2021	1	1	1	0	26,39
	Rua Visconde de Inhaúma, 95 - Centro	06/06/2022	1	224	223	1	8.393,60
	Travessa do Ouvidor, 15 - Centro	25/04/2025	1	14	13	1	857,64
Residencial	Beco dos Carmelitas, 3 - Lapa	24/11/2021	1	1	1	0	239,93
	Praça Mahatma Gandhi, 2 Apt 1122 Centro	10/11/2025	1	1	1	0	25,00
	Praça Mahatma Gandhi, 2 Apt 1123 Centro	10/11/2025	1	1	1	0	41,00
	Rua Alcindo Guanabara, 17 Apto 1511 Centro	23/01/2026	1	1	1	0	34,83
	Rua Candelária, 66 - Centro	15/02/2023	1	148	148	0	11.007,51
	Rua Joaquim Silva, 75 - Centro	21/08/2023	1	13	13	0	667,22
	Rua Visconde de Inhaúma, 65 - Centro	13/08/2025	1	36	35	1	1.933,12
<b>Total geral</b>			<b>75</b>	<b>8.320</b>	<b>8234</b>	<b>86</b>	<b>479.889,15</b>

Fonte: SMDEU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)

Data de referência: 05/05/2026

Além das 75 licenças emitidas, 25 processos estão em análise para obtenção dos benefícios da LC 229/21.

Esses “pedidos de licença” totalizam 1.113 unidades e uma área superior a 56 mil m<sup>2</sup>. Dois desses empreendimentos são de construção de prédio, e os demais se referem a transformações de uso comercial para misto ou residencial.

Veja quadro a seguir:

**PEDIDOS DE LICENÇA**

Período de Julho de 2021 até Abril de 2026

<i>Descrição da Licença</i>	<i>Usos</i>	<i>Endereço</i>	<i>Data do Pedido de Licença</i>	Pedido de Licença de Construção	Total de Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não-Residenciais	Área Total Construída - ATC	
Construção de Prédio	Misto	Rua Acre, 54 - Centro	05/11/2021	1	245	244	1	11.438,00	
		Rua da Quitanda, 23 - Centro	27/08/2025	1	317	316	1	14.240,95	
Transformação de Uso	Misto	Avenida Franklin Roosevelt, 194 apto 208 Centro	08/09/2025	1	1	1	0	88,90	
		Avenida Gomes Freire, 763 e 769 - Lapa	20/05/2025	1	132	130	2	7.271,52	
		Avenida Presidente Wilson, 118 - Centro	22/12/2025	1	176	172	4	9.185,98	
		Avenida Rio Branco, 143 Salão 1501 Centro	23/02/2024	1	4	4	0	150,00	
		Avenida Rio Branco, 277 Apto 1512 Centro	04/08/2025	1	2	2	0	31,00	
		Praça Tiradentes, 10 Apto 802 Centro	26/09/2025	1	1	1	0	32,00	
		Rua Carlos Sampaio, 351 apto 801 Centro	23/12/2025	1	1	1	0	30,00	
		Rua do Ouvidor, 61 - Centro	24/11/2025	1	41	40	1	2.762,57	
		Rua do Ouvidor, 77 - Centro	11/03/2024	1	72	60	12	4.500,00	
		Rua do Rezende, 39 Apto 201 Centro	09/04/2024	1	10	8	2	615,00	
		Rua Frei Caneca, 148 Apto 205 Centro	05/10/2021	1	1	1	0	28,00	
		Rua General Caldwell, 187 Apto 903 Centro	29/12/2021	1	1	1	0	18,00	
		Rua Gonçalves Dias, 78 - Centro	25/03/2026	1	16	15	1	277,00	
		Rua Riachuelo, 333 Apto 207 Centro	07/01/2022	1	1	1	0	30,00	
		Rua Senador Pompeu, 46 a 60 - Centro	09/09/2024	1	73	71	2	4.917,00	
		Rua Sete de Setembro, 67 Apto 801 Centro	17/03/2025	1	1	1	0	48,00	
		Rua Sete de Setembro, 67 Apto 802 Centro	17/03/2025	1	1	1	0	41,00	
		Rua Teófilo Otoni, 63 Loja B e Sobreloja 201 Centro	27/02/2024	1	12	12	0	643,00	
		Residencial	Rua Alcindo Guanabara, 25 Apto 1001 Centro	20/04/2026	1	1	1	0	41,83
			Rua Alcindo Guanabara, 25 Apto 501 Centro	16/03/2026	1	1	1	0	43,00
Rua Camerino, 128 Apto 1101 Centro	08/07/2025		1	1	1	0	108,00		
Rua Camerino, 128 Apto 1102 Centro	08/07/2025		1	1	1	0	98,00		
Rua do Rezende, 127 Apto 603 Centro	11/08/2022		1	1	1	0	24,52		
<b>Total geral</b>				<b>25</b>	<b>1.113</b>	<b>1087</b>	<b>26</b>	<b>56.663,27</b>	

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)

Data de referência: 05/05/2026

Segue abaixo um resumo com o total de 8.932 unidades, considerando os empreendimentos que tiveram “licenças emitidas” e também os que estão em fase de “pedidos de licença”. São 8.821 unidades residenciais e 111 não-residenciais, totalizando uma área de 508 mil m<sup>2</sup>.

<b>PEDIDOS DE LICENÇA x LICENÇAS JÁ EMITIDAS</b>					
<b>período Julho de 2021 até Abril de 2026</b>					
<i>Tipo</i>	Total	Total de Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não-Residenciais	ATC (m <sup>2</sup> )
Licença Emitida	74	7.819	7.734	85	451.132,83
Pedido de Licença	25	1.113	1.087	26	56.663,27
<b>Total geral</b>	<b>99</b>	<b>8.932</b>	<b>8.821</b>	<b>111</b>	<b>507.796,10</b>

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)  
Data de referência: 05/05/2026

Até o final de Abril de 2026, 06 empreendimentos haviam recebido certidão de Habite-se Total e 03 receberam Habite-se Parcial.

<b>HABITE-SES</b>								
<b>Endereço Completo</b>	<b>Tipo do Habite-se</b>	<b>Quantitativo de Habite-ses Totais</b>	<b>Data do Habite-se</b>	<b>N° do Habite</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>) do Habite-se</b>	<b>Unidades residenciais do Habite-se</b>	<b>Unidades não residenciais do Habite-se</b>	<b>Total de Unidades</b>
Rua Acre, 33 - Centro	Parcial, depois	0	31/03/2025	21/0023/2025	-	22		22
	Total							
Rua Acre, 33 - Centro	Total	1	29/04/2025	21/0030/2025	5.900,04	97	1	98
Rua Buenos Aires, 283 - Centro	Parcial 01	0	13/08/2025	21/0080/2025	-	0	9	9
Rua Buenos Aires, 283 - Centro	Parcial 02	0	14/11/2025	21/0104/2025	-	105	0	105
Rua Buenos Aires, 283 - Centro	Total	1	30/03/2026	21/0025/2026	5.783,58	7	0	7
Rua do Lavradio, 98 - Lapa	Parcial	0	20/05/2025	21/0041/2025	740,95	0	1	1
Rua Irineu Marinho, 52 - Centro	Total	1	02/07/2024	21/0052/2024	4.425,37	121	1	122
Rua Riachuelo, 201 - Centro	Total	1	25/11/2024	21/0110/2024	3.727,20	117	1	118
Rua Visconde de Inhaúma, 80 - Centro	Total	1	11/04/2024	21/0023/2024	12.016,19	322	2	324
Avenida Presidente Vargas, 1140 - Centro	Total	1	17/11/2025	21/0105/2025	14.751,13	360	4	364
		<b>6</b>			<b>47.344,46</b>	<b>1.151</b>	<b>19</b>	<b>1.170</b>

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)  
Data de referência: 05/05/2026

**HABITE-SE x ACEITAÇÕES DE OBRAS**

Tipo	Quantidade	Total de Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não-Residenciais
Habite-ses	6	1.170	1.151	19
Aceitações	19	616	611	5
<b>Totais</b>	<b>25</b>	<b>1.786</b>	<b>1.762</b>	<b>24</b>

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)

Aprovação da LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 05/05/2026

Dezenove imóveis receberam certidão de aceitação de obras até Abril/2026, totalizando 611 unidades residenciais e 5 não residenciais.

**ACEITAÇÕES**

Endereço Completo	Número da Aceitação	Data da Aceitação	Quant.	ATC (m <sup>2</sup> )	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	Total de Unidades
Avenida Gomes Freire, 647 Apto 1001 Lapa	21/0118/2021	16/11/2021	1	33,00	1	0	1
Avenida Mem de Sá, 234 - Centro	21/1117/2025	11/12/2025	1	834,18	15	1	16
Praça Floriano, 31 - Centro	21/1111/2025	02/12/2025	1	7.903,34	119	1	120
Rua Alcântara Machado , 36 Apto 504 Centro	21/0092/2024	04/10/2024	1	34,00	1	0	1
Rua André Cavalcanti, 41 Apto 110 Centro	21/0058/2025	16/06/2025	1	25,00	1	0	1
Rua Carlos Sampaio, 351 Apto 1013 Centro	21/0116/2021	27/10/2021	1	21,00	1	0	1
Rua do Senado, 230 Apto 303 Centro	21/0016/2024	13/03/2024	1	34,00	1	0	1
Rua do Senado, 230 sobrelojas Centro	21/0293/2023	31/08/2023	1	842,93	25	0	25
Rua do Senado, 311 Apto 1103 Centro	21/0301/2023	18/09/2023	1	36,00	1	0	1
Rua Gonçalves Dias, 46 - Centro	21/0003/2025	31/01/2025	1	6.645,46	98	1	99
Rua Moncorvo Filho, 66 Aptos 101 e 103 Centro	21/0114/2024	09/12/2024	1	149,52	2	0	2
Rua Riachuelo, 161 Apto 307 Centro	21/0278/2023	06/07/2023	1	33,34	1	0	1
Rua Riachuelo, 201 - Centro	21/0108/2024	13/11/2024	1	5.117,66	117	1	118
Rua Riachuelo, 241 Apto 516 Centro	21/0298/2023	14/09/2023	1	22,34	1	0	1
Rua Riachuelo, 271 apto 911 Lapa	21/0016/2026	23/02/2026	1	25,00	1	0	1
Rua Riachuelo, 70 Apto 602 Centro	21/0300/2023	15/09/2023	1	31,00	1	0	1
Rua Vinte de Abril, 28 Apto 304 Centro	21/0110/2021	20/10/2021	1	28,00	1	0	1
Rua Vinte de Abril, 28 Apto 602 Centro	21/0097/2021	17/09/2021	1	26,39	1	0	1
Rua Visconde de Inhaúma, 95 - Centro	21/0310/2023	31/10/2023	1	8.393,60	223	1	224
<b>Total geral</b>			<b>19</b>	<b>30.235,76</b>	<b>611</b>	<b>5</b>	<b>616</b>

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU/GIM a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)

Data de referência: 05/05/2026

## Operações Interligadas – Áreas Cedentes de Potencial Construtivo

CERTIDÕES DE CONCESSÃO DO DIREITO DE UTILIZAÇÃO DE OPERAÇÃO INTERLIGADA, COM OS FAVORES DA LC 229/2021								
Nº da Certidão de Operação Interligada	Data da Emissão da Certidão de O.I.	Endereço Completo	Licença	Data de Emissão da Licença de Construção	Setor	Quant. Certidões de OI - Operações Interligadas	ATE Residencial Projetada (m²)	ATE Passível de Transferência (m²)
001/2022	17/01/2022	Rua Irineu Marinho, 52 - Centro	21/0177/2021	16/08/2021	Setor Cruz Vermelha	1	5.124,92	3.074,95
001/2023	22/03/2023	Rua Visconde de Inhaúma, 80 - Centro	21/0252/2022	04/11/2022	Setor Centro Financeiro / Praça XV	1	13.021,60	13.021,60
001/2024	03/06/2024	Avenida Nossa Senhora de Fátima, 55 (antigo 51 / 55) - Centro	21/0406/2023	16/10/2023	Setor Cruz Vermelha	1	2.800,08	1.680,04
001/2025	21/01/2025	Rua Candelária, 66 - Centro	21/0054/2023	15/02/2023	Setor Centro Financeiro / Praça XV	1	6.913,73	6.913,73
001/2026	27/02/2026	Praça Pio X, 99 - Centro	21/0293/2025	19/09/2025	Setor Centro Financeiro / Praça XV	1	4.085,29	4.085,29
002/2022	14/03/2022	Avenida Presidente Vargas, 1140 - Centro	21/0010/2022	11/01/2022	Setor Central do Brasil	1	15.472,80	6.189,12
002/2023 (AV.01)	19/10/2023	Rua Gonçalves Dias, 46 - Centro	21/0383/2022	16/12/2022	Setor Centro Financeiro / Praça XV	1	4.769,19	4.769,19
002/2024	16/12/2024	Avenida Beira Mar, 100 - Centro	21/0205/2024	24/07/2024	Setor Castelo	1	21.227,10	21.227,10
002/2025 e 03/2025	27/01/2025 e 27/01/2025	Praça Mauá, 7 - Centro	21/0195/2024	15/07/2024	Setor Centro Financeiro / Praça XV	2	23.968,60	23.968,60
003/2022 (AV.03)	28/06/2022	Rua Acre, 33 - Centro	21/0194/2021	30/08/2021	Setor Centro Financeiro / Praça XV	1	4.400,28	4.400,28
003/2023	15/12/2023	Rua Joaquim Silva, 75 - Centro	21/0313/2023	21/08/2023	Setor Lapa	1	687,74	412,64
004/2022 (AV.03)	30/08/2022	Rua Visconde de Inhaúma, 95 - Centro	21/0159/2022	06/06/2022	Setor Centro Financeiro / Praça XV	1	7.211,55	2.898,83
004/2025	01/04/2025	Praça Floriano, 31 - Centro	21/0310/2024	13/11/2024	Setor Cinelândia	1	5.654,50	5.654,50
005/2022 - AV.01	08/09/2022	Rua Riachuelo, 201 - Centro	21/0076/2022	17/03/2022	Setor Cruz Vermelha	1	4.357,30	2.614,38
005/2025	29/09/2025	Avenida Nossa Senhora de Fátima, 63 - Centro	21/0287/2024	16/10/2024	Setor Cruz Vermelha	1	3.101,57	1.860,94
006/2025	29/10/2025	Rua do Passeio, 56 - Centro	21/0418/2023	24/10/2023	Setor Cinelândia	1	8.351,93	8.351,93
007/2025	14/11/2025	Largo São Francisco de Paula, 34 Loja A / Aptos 401 a 1801 Centro	21/0079/2025	12/05/2025	Setor Saara	1	7.418,64	4.451,84
008/2025	27/11/2025	Rua Beneditinos, 22 - Centro	21/0398/2023	10/10/2023	Setor Centro Financeiro / Praça XV	1	4.957,76	4.957,76
<b>Total geral</b>						<b>19</b>	<b>143.524,58</b>	<b>120.532,72</b>

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)  
Data de referência: 05/05/2026

Até o mês de Abril/2026 foram emitidas 19 Certidões de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada, provenientes de 18 empreendimentos licenciados nos setores do Reviver Centro – o requerente do empreendimento da Praça Mauá nº 7 (Edifício A Noite) solicitou potencial construtivo proveniente de duas certidões de concessão diferentes.

Essas 19 certidões de concessão já emitidas perfazem um total de 120.532,72 m<sup>2</sup> de potencial passível de transferência para as áreas receptoras através da Operação Interligada do Reviver Centro.

**PROCESSOS DE EMPREENDIMENTOS EM VISTAS À EMISSÃO DE CERTIDÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO**

<b>Endereço Completo</b>	<b>Setor</b>	<b>Nº da Licença</b>	<b>Data da Licença</b>	<b>Requerente</b>	<b>ATE Residencial Projetada (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ATE Passível de Transferência (m<sup>2</sup>)</b>
Avenida Gomes Freire, 510 - Lapa	Setor Lapa	21/0281/2025	11/09/2025	M V O Empreendimentos e Participações Ltda.	6.004,87	3.602,92
Avenida Graça Aranha , 429	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0221/2025	30/07/2025	Nilo Peçanha Empreendimentos Imobiliários RJ 0037 SPE Ltda.	23.663,36	14.198,01
Avenida Mem de Sá, 234 - Centro	Setor Cruz Vermelha	21/0404/2022	21/12/2022	Marcio Vinicios Farias	817,24	490,34
Avenida Presidente Vargas, 62 - Centro	Setor Central do Brasil	21/0116/2022	13/04/2022	SC Rio CE Candelária Empreendimentos e Participações Ltda.	5.861,40	2.344,56
Praça Mauá, 13 - Centro	Setor K (da LC 101/2009)	21/0357/2025	13/11/2025	Reco Arquitetura e Engenharia Eireli	4.264,22	4.264,22
Rua Acre, 21 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0233/2025B	08/08/2025	Acre XXI SPE Empreendimento Imobiliário Ltda	5.234,48	5.234,48
Rua Acre, 37 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0205/2023	02/06/2023	Edelvira Fernandes Barrozo	3.874,40	3.874,40
Rua Beneditinos, 20 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0075/2026	11/03/2026	Maria Cláudia Barros	1.966,25	1.966,25
Rua Buenos Aires, 339 - Centro	Setor Saara	21/0165/2025	17/06/2025	Ricardo Alexandre Machado	7.214,98	4.328,99
Rua da Assembleia, 34 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0058/2026	02/03/2026	Margarida Brandão Rebello	1.457,89	1.457,89
Rua da Lapa, 93 - Lapa	Setor Lapa	21/0045/2026	20/02/2026	Hermano de Villemor Amaral Filho	2.330,99	1.398,59
Rua do Lavradio, 64 - Centro	Setor Tiradentes	21/0191/2022	13/07/2022	Hotel Castelo Ltda., Hotel Alicante Ltda., José Alvarez Antelo e outros	1.625,22	650,09
Rua do Ouvidor, 118 Aptos 201 a 901 Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0189/2025	09/07/2025	Claudio Espindola Garcia	383,42	383,42
Rua do Rosário, 171 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0101/2022	04/04/2022	KREIMER ENGENHARIA LTDA	1.309,62	1.309,62
Rua Riachuelo, 97 - Lapa	Setor Lapa	21/0037/2026	02/02/2026	PIIMO Empreendimentos Imobiliários Ltda.	4.701,19	2.820,71
Rua Sete de Setembro, 48 - Centro	Setor Centro Financeiro / Praça XV	21/0091/2026	25/03/2026	SPE Sete De Setembro Empreendimento Imobiliario Ltda	6.429,28	6.429,28
Rua Teixeira de Freitas , 31 - Lapa	Setor Lapa	21/1383/2025	04/12/2025	RJRE V Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	19.400,58	11.640,35
<b>Total geral</b>					<b>96.539,39</b>	<b>66.394,12</b>

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Licenciamento - Sislic (SMDU)

Data de referência: 05/05/2026

Na tabela anterior, verifica-se que mais 17 empreendimentos deram entrada em requerimento para obtenção de Certidão de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada, somando 66.394,12m<sup>2</sup> de Área Total Edificável passível de transferência para as áreas receptoras.

## **Operações Interligadas – Áreas Receptoras**

Ao todo, são 45 empreendimentos licenciados na AP 2, com ou no aguardo de Certidão de Recepção de Operação Interligada.

Considerando os 45 empreendimentos: 32 estão localizados em Ipanema, 12 em Copacabana e 1 na Lagoa, conforme pode ser verificado na tabela a seguir.

Observa-se a concentração de movimentação em apenas três bairros da AP 2, e ausência de outras áreas receptoras, também passíveis de obtenção de benefícios provenientes de Operações Interligadas originadas na Área Central.

Total arrecadado em contrapartida  
**R\$ 7.780.327,92**

Dos empreendimentos com Laudos de Contrapartida na AP 2, 22 totalizaram até o momento R\$ 7.780.327,92. Dez empreendimentos obtiveram isenção do pagamento de contrapartida segundo os benefícios da LC 264/23 de 06/10/2023. E há 13 empreendimentos cujas as informações de pagamento ainda estão em processamento.

### **Licenciamento nas Áreas Receptoras**

Ao todo são:

- 45 empreendimentos licenciados na AP 2, em Ipanema, Copacabana e Lagoa,
- totalizando 2.427 unidades,
- em 164.502,14 m<sup>2</sup> de área a ser construída,
- e 27.516,21 de Área Total Edificável já transferida via Operação Interligada (considerando somente os imóveis que já receberam a Certidão de Recepção da Operação Interligada).

OBS.: A partir deste mês de abril, a Área Total Edificável abrange exclusivamente os empreendimentos que possuem Certidão de Recepção concedida.

Certidão de Concessão	Certidão de Recepção	Data da Certidão de Recepção	Endereço Completo do Imóvel Receptor	Número da Licença no Processo de Recepção	Data de Emissão da 1ª Licença (no Processo de Recepção)	ATE da OI utilizada com Certidão de Recepção Emitida	Total de Empreendimentos Licenciados	ATC (m²)	Nº unidades	Nº Pav	Requerente	Valor Laudo Contrapartida Gerado	Valor Laudo Contrapartida Arrecadado	Valor Laudo Contrapartida a Arrecadar
001/2022	a ser emitida	NÃO TEM	Rua Teixeira de Melo 25, Ipanema	01/0491/2024	30/10/2024		1	1.579,37	24	10	Mapisa II Empreendimento Imobiliário S.A.	R\$ 276.563,47	R\$ 276.563,47	R\$ 0,00
	004/2025	14/4/2025	Rua Visconde de Pirajá 23, Ipanema	01/0300/2024A	01/07/2024	1.017,48	1	2.553,17	39	10	Somar 06 Empreendimentos LTDA / Punakha Patrimonial S.A.	R\$ 493.949,44	R\$ 386.884,92	R\$ 107.064,52
	007/2025	11/9/2025	Rua Maria Quitéria 19, Ipanema	01/0453/2024	07/10/2024	626,40	1	2.415,39	30	10	Somar 03 Empreendimentos Ltda.	R\$ 407.294,94	R\$ 336.782,62	R\$ 70.512,32
002/2022	002/2022	8/6/2022	Rua Barão da Torre 662, Ipanema	01/0188/2023	01/06/2023	597,16	1	2.576,74	39	10	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	R\$ 1.042.519,94	R\$ 1.042.519,94	R\$ 0,00
	001/2023	22/5/2023				20,36								R\$ 0,00
	005/2024	27/11/2024				151,88								R\$ 0,00
	004/2024	28/8/2024	Rua Leopoldo Miguez 10, Copacabana	22/0421/2023	15/08/2023	699,92	1	1.836,22	24	13	Brix Fundo de Investimento Imobiliário	R\$ 90.544,07	R\$ 90.544,07	R\$ 0,00
	001/2024	30/4/2024	Rua Bulhões Carvalho 396, Copacabana	22/0441/2023	25/08/2023	581,52	1	1.600,20	17	13	Brix Fundo de Investimento Imobiliário	R\$ 159.161,14	R\$ 159.161,14	R\$ 0,00
	003/2023	11/9/2023	Rua Prudente de Moraes 1356, Ipanema	01/0401/2023	09/09/2025	415,35	1	2.633,28	45	10	Rafael Almeida de Piro	R\$ 864.945,44	R\$ 864.945,44	R\$ 0,00
	006/2025	25/8/2025				275,33						R\$ 59.613,43	R\$ 59.613,43	R\$ 0,00
	a ser emitida	NÃO TEM	Rua Redentor 14, Ipanema	01/0471/2023	27/12/2023		1	1.498,65	21	10	Be in Rio Fundo de Investimento Imobiliário	R\$ 73.535,37	R\$ 73.535,37	R\$ 0,00
	002/2024	24/7/2024	Rua Gomes Carneiro 30; 32, Ipanema	01/0221/2024	14/05/2024	823,84	1	2.891,98	33	10	Brix Fundo de Investimento Imobiliário	R\$ 12.872,12	R\$ 12.872,12	R\$ 0,00
	008/2025	26/9/2025	Rua Paul Redfern 32,36, 40, Ipanema	01/0402/2025	11/08/2025	748,80	1	2.712,67	39	12	Be in Rio Fundo de Investimento Imobiliário	R\$ 171.495,33	R\$ 171.495,33	R\$ 0,00
003/2022	a ser emitida	NÃO TEM	Rua Almirante Sadock de Sá 267, Ipanema	01/0249/2025	19/05/2025		1	2.572,99	34	10	Guilherme Cunha de Carvalho e Outros	R\$ 182.871,19	R\$ 182.871,19	R\$ 0,00
	003/2022	2/8/2022	Rua Nascimento Silva 245, Ipanema	01/0327/2022	30/09/2022	510,51	1	1.462,26	5	8	Carlos Eduardo da Câmara	isento	isento	R\$ 0,00
	011/2025	27/10/2025	Rua Hilário de	02/0122/20	19/03/2024	1.211,59	1	3.470,48	47	13	THPC Empreendimento	R\$ 1.818.597,96	R\$ 1.818.597,96	R\$ 0,00

004/2025	012/2025	27/10/2025	Gouveia 49, Copacabana	24A		73,79						Imobiliário SPE			
003/2023	a ser emitida	NÃO TEM					0								
002/2022	001/2022 – cancelada e restituída	8/6/2022	Rua Alberto de Campos 100, Ipanema	01/0184/2023	01/06/2023	312,01	1	936,56	10	7	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	isento	isento	R\$ 0,00	
	002/2023	11/7/2023				312,01									
004/2022	004/2023	28/11/2023	Rua Aníbal de Mendonça 221, Ipanema	01/0199/2023	27/06/2023	135,76	1	482,03	4	7	Luiz Cesar Telles Faro e Outro	R\$ 534.135,82	R\$ 534.135,82	R\$ 0,00	
	a ser emitida	NÃO TEM	Rua Barão de Jaguaripe 225, Ipanema	01/422/2024	10/09/2024		1	1.525,84	19	9	Brix Fundo de Investimento Imobiliário	R\$ 445.523,21	R\$ 445.523,21	R\$ 0,00	
	010/2025	23/10/2025	Rua Prudente de Moraes 589, Ipanema	01/0462/2024	10/10/2024	1.285,56	1	4.113,38	68	10	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
	005/2025	25/7/2025	Rua Nascimento Silva 387, Ipanema	01/0107/2025	26/02/2025	1.111,56	1	3.527,87	59	10	Brix Fundo de Investimento Imobiliário	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
	**	**	Rua Maria Quitéria 132, Ipanema	01/0072/2024	19/02/2024	**	1	1.012,35	10	5	Valente Empreendimentos 38	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
	001/2026	11/02/2026	Rua Pompeu Loureiro 110, 112, Copacabana	22/0470/2025	08/10/25	1.549,67	1	2.973,62	53	13	Opportunity Fundo de Investimento Imo	R\$ 73.873,19	R\$ 73.873,19	R\$ 0,00	
			Rua Nascimento Silva 338, Ipanema	01/0087/2025	17/02/2025		1	1.519,82	22	10	Flavio Borges Guimarães	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
005/2022	a ser emitida	NÃO TEM	Rua Barão de Jaguaripe 181, Ipanema	01/0186/2025	11/04/2025		1	971,48	1	10	V3A Participações Ltda.	R\$ 249.320,97	R\$ 249.320,97	R\$ 0,00	
001/2023	a ser emitida	NÃO TEM	Rua Cinco de Julho 154, Copacabana	22/0586/2024	05/11/2024		1	4.768,82	81	13	FMAC Engenharia Ltda.	R\$ 58.064,25	R\$ 58.064,25	R\$ 0,00	
	003/2025	10/3/2025	Rua Toneleiro 61, Copacabana	02/0146/2024	07/03/2024	2.084,16	1	4.062,00	70	12	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	R\$ 582.724,73	R\$ 582.724,73	R\$ 0,00	
	003/2024	15/8/2024	Avenida Epitácio Pessoa 1910 / 701, Lagoa	01/0402/2024	22/08/2024	143,00	1	525,00	1	1	Isaac Nachbar	isento	isento	R\$ 0,00	
	<b>002/20226</b>	<b>16/03/2026</b>	Avenida Siqueira Campos 37, Copacabana	22/0254/2025	16/06/2025	5.388,75	1	11.782,45	204	15	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
	013/2025	26/11/2025	Rua Alberto de	01/0082/20	12/02/2025	358,56	1	1.549,24	24	11	RJDI Fundo de	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	

			Campos 130, Ipanema	25							Investimento Imobiliário Responsabilidade LTDA.			
	a ser emitida	NÃO TEM	Rua Nascimento Silva 45, Ipanema	01/0101/2026	<b>03/03/2026</b>		1	4.275,78	86	10	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
002/2023	005/2023	15/12/2023	Rua Redentor 308, Ipanema	01/0354/2023	30/10/2023	1.882,62	1	4.962,48	16	10	Legacy Ipanema Empreendimento Imobiliário SPE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	a ser emitida	NÃO TEM	Rua Farne de Amoedo 115, Ipanema	01/0366/2025	17/07/2025		1	1.648,69	25	10	Charme de Amoedo SPE Ltda.	R\$ 973.114,53	R\$ 973.114,53	R\$ 0,00
	001/2025	31/1/2025	Rua Visconde de Pirajá 524, Ipanema	01/0020/2024	12/01/2024	932,23	1	4.124,23	22	22	Balassiano Engenharia Ltda.	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	002/2025	31/1/2025	Rua Prudente de Moraes 261, Ipanema	01/0424/2024	12/09/2024	1.312,52	1	4.669,27	71	10	Prudente 261 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	R\$ 306.387,83	R\$ 306.387,83	R\$ 0,00
001/2024	a ser emitida	NÃO TEM	Rua Alberto de Campos 84, Ipanema	01/0507/2024	13/11/2024		1	4.456,31	32	10	Roseilane Martins de Mello	isento	isento	R\$ 0,00
002/2024	a ser emitida	NÃO TEM	Av. Nossa Senhora de Copacabana 1380, Copacabana	22/0369/2025	12/08/25		1	9.687,24	158	15	Balassiano Empr. Imobiliário Ltda.	R\$ 411.507,22	R\$ 341.865,05	R\$ 69.642,17
	a ser emitida	NÃO TEM	Rua Prudente de Moraes 1788, Ipanema	01/0394/2025	06/08/25		1	2.818,24	54	10	Newview 49 Gestão Patrimonial e Participações Ltda.	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	a ser emitida	NÃO TEM	Avenida Epitácio Pessoa 54, Ipanema	01/0424/2025	25/08/25		1	5.119,73	8	10	Nahuel Empreendimentos Imobiliários Ltda.	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	a ser emitida	NÃO TEM	Rua Vinícius de Moraes 233, Ipanema	01/0433/2025	28/08/25		1	1.060,71	11	10	In A&P Administração e Participações Ltda.	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	a ser emitida	NÃO TEM	Rua Prudente de Moraes 497, Ipanema	01/0512/2025	09/10/25		1	4.599,73	80	10	Prudente 497 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	a ser emitida	NÃO TEM	Rua Barão de Jaguaribe 241 e 243, Ipanema	01/0555/2025	<b>10/11/25</b>		1	2,197,03	35	12	JAGUARIBE 241 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	003/2026	<b>31/03/2026</b>	Avenida Nossa Senhora de Copacabana, 813 - Copacabana	22/0327/2025	<b>24/7/25</b>	1.454,00		1	26.749,78	579	10	CBR 049 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R\$ 0,00	R\$ 0,00
001/2025	a ser emitida	NÃO TEM					0					R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

002/2025	a ser emitida	NÃO TEM	Avenida Vieira Souto 432, Ipanema	01/0575/2025	25/11/25		1	6.274,04	11	20	Balassiano Empr. Imobiliário Ltda.			
003/2025	a ser emitida	NÃO TEM					0					R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
004/2025	009/2025	29/09/25	Rua Santa Clara 127/ apto 129 e Rua Barata Ribeiro nº 522, Copacabana	22/0422/2025	01/09/25	1.499,87	1	3.828,55	56	13	Santa Clara Empreendimentos Imobiliários Ltda.			
005/2025	a ser emitida	NÃO TEM	Praça Vereador Rocha Leão 18/26, Copacabana	22/0067/2026	02/03/2026		1	2.916,01	40	12	Shalon Serviços e Gerenciamento LTDA	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
006/2025	a ser emitida	NÃO TEM	,				0					R\$ 3.232.409,52	R\$ 323.204,95	R\$ 2.909.204,57
	a ser emitida	NÃO TEM	Rua Visconde de Pirajá 640, Ipanema	01/0151/2026	26/03/2026		1	4.204,06	69	12	Balassiano Emp. Imob. LTDA.	R\$ 706.045,78	R\$ 706.045,78	R\$ 0,00
007/2025	a ser emitida	NÃO TEM	,											
008/2025	a ser emitida	NÃO TEM	,											
001/2026	a ser emitida	NÃO TEM	,											
	a ser emitida	NÃO TEM	Rua Nascimento Silva 399, Ipanema	01/0511/2025A	14/10/25		1	3.553,43	51	10	Nascimento 399 Empreendimentos SPE LTDA.	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAIS:</b>						<b>27.516,21</b>	<b>45</b>	<b>164.502,14</b>	<b>2.427</b>			<b>R\$ 10.936.751,50</b>	<b>R\$ 7.780.327,92</b>	<b>R\$ 3.156.423,58</b>

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU a partir de dados do Sistema de Licenciamento – Sislic  
Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 – Programa Reviver Centro  
Data de referência: 05/05/2026

\*\* o requerente comunicou desistência do projeto