

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Março 2026

Áreas de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Março 2026	490 051	260 414	107 568	122 069	169	3 285	3 242	32	27	3 183	43	8	27	8	
Área de Planejamento 1	98 812	12	2 485	96 315	11	1 376	1 357	2		1 355	19	6	13		
I Portuária	1 991		1 991		2	7					7	6	1		
Caju															
Gamboa	1 991		1 991		2	7					7	6	1		
Santo Cristo															
Saúde															
II Centro	96 774		459	96 315	7	1 369	1 357	2		1 355	12		12		
Centro	96 774		459	96 315	7	1 369	1 357	2		1 355	12		12		
Lapa															
III Rio Comprido	12	12			1										
Catumbi															
Cidade Nova	12	12			1										
Estácio															
Rio Comprido															
VII São Cristóvão															
Benfica															
Imperial de São Cristóvão															
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paquetá															
Paquetá															
XXIII Santa Teresa	36		36		1										
Santa Teresa	36		36		1										
Área de Planejamento 2	20 598	16 015	255	4 328	50	265	262	3		259	3		3		
IV Botafogo	2 029	1 793	185	51	9	13	12			12	1		1		
Botafogo	1 830	1 776	53		6	13	12			12	1		1		
Catete	51			51	1										
Cosme Velho															
Flamengo															
Glória															
Humaitá															
Laranjeiras	148	16	132		2										
Urca															
V Copacabana	3 032	3 032			2	40	40			40					
Copacabana	3 032	3 032			2	40	40			40					
Leme															
VI Lagoa	10 839	6 530	32	4 277	29	158	156	2		154	2		2		
Gávea	124	124			4										
Ipanema	8 767	4 543		4 224	8	155	153			153	2		2		
Jardim Botânico	207	207			4	2	2	2							
Lagoa	148	148			3										
Leblon	1 593	1 508	32	53	10	1	1			1					
São Conrado															
Vidigal															
VIII Tijuca	544	507	37		4	1	1	1							
Alto da Boa Vista															
Praça da Bandeira															
Tijuca	544	507	37		4	1	1	1							
IX Vila Isabel	4 155	4 155			6	53	53			53					
Andaraí															
Grajaú	45	45			1										
Maracanã	4 000	4 000			2	53	53			53					
Vila Isabel	110	110			3										
XXVII Rocinha															
Rocinha															
Área de Planejamento 3	88 806	53 629	15 380	19 798	52	1 148	1 132	6	13	1 113	16	1	8	7	
X Ramos	19 208	18 906	302		5	345	345			340					
Bonsucesso	75	75			1	1	1			1					
Manguinhos															
Olaria	18 762	18 460	302		2	340	340			340					
Ramos	371	371			2	4	4			4					
XI Penha	95	95			1	1	1	1							
Brás de Pina															
Penha															
Penha Circular	95	95			1	1	1	1							
XII Inhaúma	1 514	844	670		7	7	6		1	5	1			1	

Jacarezinho																
XXIX Complexo do Alemão																
Complexo do Alemão																
XXX Maré																
Maré																
XXXI Vigário Geral																
Cordovil																
Jardim América																
Parada de Lucas																
Vigário Geral																
Área de Planejamento 4	281 834	190 758	89 448	1 628	56	496	491	21	14	456	5	1	3	1		
XVI Jacarepaguá	4 668	3 039		1 628	19	53	50	12	2	36	3	1	2			
Anil																
Curicica	1 727	1 727			5	19	19	3		16						
Freguesia	1 180	1 180			3	20	20			20						
Gardênia Azul	40	40														
Jacarepaguá	1 721	93		1 628	3	5	2	2			3	1	2			
Pechincha					6	7	7	5	2							
Praça Seca					2	2	2	2								
Tanque																
Taquara																
Vila Valqueire																
XXIV Barra da Tijuca	277 166	187 718	89 448		37	443	441	9	12	420	2		1	1		
Barra da Tijuca	275 658	186 210	89 448		30	437	435	5	10	420	2		1	1		
Barra Olímpica	27	27			1											
Camorim																
Grumari																
Itanhangá	1 482	1 482			2	2	2	2								
Joá					1	1	1	1								
Recreio dos Bandeirantes					3	3	3	1	2							
Vargem Grande																
Vargem Pequena																
XXXIV Cidade de Deus																
Cidade de Deus																
Área de Planejamento 5																
XVII Bangu																
Bangu																
Gericinó																
Padre Miguel																
Senador Camará																
XVIII Campo Grande																
Campo Grande																
Cosmos																
Inhoaíba																
Santíssimo																
Senador Vasconcelos																
XIX Santa Cruz																
Paciência																
Santa Cruz																
Sepetiba																
XXVI Guaratiba																
Barra de Guaratiba																
Guaratiba																
Ilha de Guaratiba																
Pedra de Guaratiba																
XXXIII Realengo																
Campo dos Afonsos																
Deodoro																
Jardim Sulacap																
Magalhães Bastos																
Realengo																
Vila Militar																

Fonte: SMDU/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU/SUBCLU)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Março 2026 e Março 2025															
Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	N° de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Março 2026	490 051	260 414	107 568	122 069	169	3 285	3 242	32	27	3 183	43	8	27	8	
Área de Planejamento 1	98 812	12	2 485	96 315	11	1 376	1 357	2		1 355	19	6	13		
Área de Planejamento 2	20 598	16 015	255	4 328	50	265	262	3		259	3		3		
Área de Planejamento 3	88 806	53 629	15 380	19 798	52	1 148	1 132	6	13	1 113	16	1	8	7	
Área de Planejamento 4	281 834	190 758	89 448	1 628	56	496	491	21	14	456	5	1	3	1	
Área de Planejamento 5															
Total Março 2025	186 442	161 976	23 204	1 263	109	973	928	67	28	833	45	8	24	13	
Área de Planejamento 1	58			58		21	18	1		17	3		3		
Área de Planejamento 2	37 920	36 254	462	1 204	8	146	135	2		133	11	7	2	2	
Área de Planejamento 3	20 689	15 055	5 634		29	168	164	19	13	132	4		2	2	
Área de Planejamento 4	121 120	104 774	16 346		33	585	565	17	2	546	20	1	12	7	
Área de Planejamento 5	6 654	5 893	761		39	53	46	28	13	5	7		5	2	
Março 2026 / 2025 (%)	162,84	60,77	363,57	9565,04	55,05	237,62	249,35	-52,24	-3,57	282,11	-4,44	0,00	12,50	-38,46	-
Área de Planejamento 1	170266,31	-	-	165960,76	-	6452,38	7438,89	100,00	-	7870,59	533,33	-	333,33	-	-
Área de Planejamento 2	-45,68	-55,82	-44,87	259,49	525,00	81,51	94,07	50,00	-	94,74	-72,73	-	50,00	-	-
Área de Planejamento 3	329,24	256,22	172,98	-	79,31	583,33	590,24	-68,42	0,00	743,18	300,00	-	300,00	250,00	-
Área de Planejamento 4	132,69	82,07	447,22	-	69,70	-15,21	-13,10	23,53	600,00	-16,48	-75,00	0,00	-75,00	-85,71	-
Área de Planejamento 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fonte: SMDU/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU/SUBCLU)