

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Janeiro 2026

Áreas de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Janeiro 2026	331 437	144 735	155 952	30 750	165	2 936	2 879	48	36	2 795	57	7	42	8	
Área de Planejamento 1	3 161	842	2 319		4	167	166	1		165	1			1	
I Portuária	2 319		2 319		1	1					1			1	
Caju															
Gamboa	2 319		2 319		1	1					1			1	
Santo Cristo															
Saúde															
II Centro					1	1	1	1							
Centro					1	1	1	1							
Lapa															
III Rio Comprido	759	759			1	148	148			148					
Catumbi															
Cidade Nova															
Estácio															
Rio Comprido	759	759			1	148	148			148					
VII São Cristóvão	19	19			1	17	17			17					
Benfica															
Imperial de São Cristóvão	19	19			1	17	17			17					
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paquetá															
Paquetá															
XXIII Santa Teresa	64	64													
Santa Teresa	64	64													
Área de Planejamento 2	15 629	4 618	10 313	698	5	27	27	2	1	24					
IV Botafogo	2 545	2 517		27	3	25	25		1	24					
Botafogo	134	107		27	2	7	7		1	6					
Catete															
Cosme Velho															
Flamengo	54	54													
Glória															
Humaitá	2 334	2 334			1	18	18			18					
Laranjeiras															
Urca	22	22													
V Copacabana	116	116													
Copacabana	116	116													
Leme															
VI Lagoa	12 159	1 233	10 256	670	2	2	2	2							
Gávea	23	23													
Ipanema	253	53	190	10											
Jardim Botânico	98	98													
Lagoa	10 067		10 067												
Leblon	1 574	913		661	1	1	1	1							
São Conrado	146	146			1	1	1	1							
Vidigal															
VIII Tijuca	410	353	57												
Alto da Boa Vista															
Praça da Bandeira															
Tijuca	410	353	57												
IX Vila Isabel	399	399													
Andaraí	54	54													
Grajaú	198	198													
Maracanã															
Vila Isabel	147	147													
XXVII Rocinha															
Rocinha															
Área de Planejamento 3	40 293	35 376	4 296	620	35	520	502	9	9	484	18	7	8	3	
X Ramos															
Bonsucesso															
Manguinhos															
Olaria															
Ramos															
XI Penha	215	215			3	3	2	1	1	1			1		
Brás de Pina															
Penha	215	215			2	2	2	1	1						
Penha Circular					1	1				1			1		
XII Inhaúma	253	40	213		1	1				1			1		

Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão															
Complexo do Alemão															
XXX Maré															
Maré															
XXXI Vigário Geral	1 302	1 302			2	2					2			2	
Cordovil	1 073	1 073			1	1					1			1	
Jardim América	229		229		1	1					1			1	
Parada de Lucas															
Vigário Geral															
Área de Planejamento 4	213 554	59 006	125 115	29 433	48	1 245	1 214	23	8	1 183	31		30	1	
XVI Jacarepaguá	42 207	2 723	10 052	29 433	12	290	271	11		260	19		18	1	
Anil	1 030	1 030			2	1	1	1							
Curicica															
Freguesia	636	636			2	2	2	2							
Gardênia Azul															
Jacarepaguá	32 610	150	3 028	29 433	2	276	260			260	16		16		
Pechincha	119		119		1	1					1		1		
Praça Seca															
Tanque	5 694		5 694		1	1					1			1	
Taquara	760	398	362		2	7	7	7							
Vila Valqueire	1 357	508	849		2	2	1	1			1		1		
XXIV Barra da Tijuca	171 347	56 284	115 064		36	955	943	12	8	923	12		12		
Barra da Tijuca	144 266	31 584	112 682		13	590	585	4		581	5		5		
Barra Olímpica	232	12	220		2	2					2		2		
Camorim															
Grumari															
Itanhangá	963	27	936		1	2					2		2		
Joá															
Recreio dos Bandeirantes	23 126	22 910	215		9	348	348	2	4	342					
Vargem Grande	1 381	842	539		6	8	6	2	4		2		2		
Vargem Pequena	1 379	907	472		5	5	4	4			1		1		
XXXIV Cidade de Deus															
Cidade de Deus															
Área de Planejamento 5	58 800	44 893	13 908		73	977	970	13	18	939	7		4	3	
XVII Bangu	100	100			1	1	1	1							
Bangu	100	100			1	1	1	1							
Gericinó															
Padre Miguel															
Senador Camará															
XVIII Campo Grande	57 400	43 492	13 908		62	962	955	6	10	939	7		4	3	
Campo Grande	57 306	43 398	13 908		61	961	954	5	10	939	7		4	3	
Cosmos	94	94			1	1	1	1							
Inhoaíba															
Santíssimo															
Senador Vasconcelos															
XIX Santa Cruz															
Paciência															
Santa Cruz															
Sepetiba															
XXVI Guaratiba	797	797			6	8	8	4	4						
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	797	797			6	8	8	4	4						
Ilha de Guaratiba															
Pedra de Guaratiba															
XXXIII Realengo	504	504			4	6	6	2	4						
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	504	504			4	6	6	2	4						
Magalhães Bastos															
Realengo															
Vila Militar															

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU/GIM a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU/SUBCLU)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Janeiro 2026 e Janeiro 2025																
Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo									
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial	
Total Janeiro 2026	331.437	144.735	155.952	30.750	165	2.936	2.879	48	36	2.795	57	7	42	8	0	
Área de Planejamento 1	3.161	842	2.319	0	4	167	166	1	0	165	1	0	0	1	0	
Área de Planejamento 2	15.629	4.618	10.313	698	5	27	27	2	1	24	0	0	0	0	0	
Área de Planejamento 3	40.293	35.376	4.296	620	35	520	502	9	9	484	18	7	8	3	0	
Área de Planejamento 4	213.554	59.006	125.115	29.433	48	1.245	1.214	23	8	1.183	31	0	30	1	0	
Área de Planejamento 5	58.800	44.893	13.908	0	73	977	970	13	18	939	7	0	4	3	0	
Total Janeiro 2025	180.631	120.725	59.518	387	98	1.492	1.450	41	32	1.377	42	18	10	14	0	
Área de Planejamento 1	3.943	149	3.656	137	1	32	27			27	5		5			
Área de Planejamento 2	31.615	6.349	25.266		3	124	104			104	20	17	1	2		
Área de Planejamento 3	46.638	29.021	17.489	128	32	470	466	15	14	437	4		1	3		
Área de Planejamento 4	54.538	46.633	7.783	122	28	318	316	18		298	2			2		
Área de Planejamento 5	43.897	38.573	5.324		34	548	537	8	18	511	11	1	3	7		
Janeiro 2026 / 2025 (%)	83,49	19,89	162,03	7845,77	68,37	96,78	98,55	17,07	12,50	102,98	35,71	-61,11	320,00	-42,86	-	
Área de Planejamento 1	-19,82	465,08	-36,56	-	300,00	421,88	514,81	-	-	511,11	-80,00	-	-	-	-	
Área de Planejamento 2	-50,57	-27,27	-59,18	-	66,67	-78,23	-74,04	-	-	-76,92	-	-	-	-	-	
Área de Planejamento 3	-13,61	21,90	-75,44	384,43	9,38	10,64	7,73	-40,00	-35,71	10,76	350,00	-	700,00	0,00	-	
Área de Planejamento 4	291,57	26,53	1507,54	24025,05	71,43	291,51	284,18	27,78	-	296,98	1450,00	-	-	-50,00	-	
Área de Planejamento 5	33,95	16,38	161,23	-	114,71	78,28	80,63	62,50	0,00	83,76	-36,36	-	33,33	-57,14	-	

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU/GIM a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU/SUBCLU)