

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Fevereiro 2026

Áreas de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Total Fevereiro 2026</b>	<b>206 151</b>	<b>153 678</b>	<b>38 341</b>	<b>14 132</b>	<b>168</b>	<b>2 612</b>	<b>2 534</b>	<b>53</b>	<b>43</b>	<b>2 438</b>	<b>78</b>	<b>39</b>	<b>33</b>	<b>6</b>	
<b>Área de Planejamento 1</b>	<b>13 110</b>	<b>3 054</b>	<b>4 419</b>	<b>5 637</b>	<b>3</b>	<b>71</b>	<b>69</b>			<b>69</b>	<b>2</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	
<b>I Portuária</b>															
Caju															
Gamboa															
Santo Cristo															
Saúde															
<b>II Centro</b>	<b>8 584</b>	<b>2 948</b>		<b>5 637</b>	<b>2</b>	<b>70</b>	<b>69</b>			<b>69</b>	<b>1</b>		<b>1</b>		
Centro	<b>5 637</b>			<b>5 637</b>	<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>		<b>1</b>		
Lapa	<b>2 948</b>	<b>2 948</b>			<b>1</b>	<b>69</b>	<b>69</b>			<b>69</b>					
<b>III Rio Comprido</b>	<b>107</b>	<b>107</b>													
Catumbi															
Cidade Nova															
Estácio															
Rio Comprido	<b>107</b>	<b>107</b>													
<b>VII São Cristóvão</b>	<b>4 419</b>		<b>4 419</b>		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>	
Benfica															
Imperial de São Cristóvão	<b>4 419</b>		<b>4 419</b>		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>	
Mangueira															
Vasco da Gama															
<b>XXI Paquetá</b>															
Paquetá															
<b>XXIII Santa Teresa</b>															
Santa Teresa															
<b>Área de Planejamento 2</b>	<b>34 321</b>	<b>23 431</b>	<b>3 094</b>	<b>7 796</b>	<b>19</b>	<b>185</b>	<b>174</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>171</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	
<b>IV Botafogo</b>	<b>2 483</b>	<b>1 759</b>	<b>725</b>		<b>1</b>	<b>13</b>	<b>13</b>			<b>13</b>					
Botafogo	<b>2 396</b>	<b>1 672</b>	<b>725</b>		<b>1</b>	<b>13</b>	<b>13</b>			<b>13</b>					
Catete															
Cosme Velho															
Flamengo															
Glória															
Humaitá	<b>21</b>	<b>21</b>													
Laranjeiras															
Urca	<b>66</b>	<b>66</b>													
<b>V Copacabana</b>	<b>998</b>	<b>1</b>	<b>911</b>	<b>85</b>	<b>1</b>	<b>5</b>					<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1</b>		
Copacabana	<b>998</b>	<b>1</b>	<b>911</b>	<b>85</b>	<b>1</b>	<b>5</b>					<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1</b>		
Leme															
<b>VI Lagoa</b>	<b>19 122</b>	<b>11 234</b>	<b>177</b>	<b>7 711</b>	<b>10</b>	<b>148</b>	<b>145</b>	<b>1</b>		<b>144</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
Gávea	<b>26</b>	<b>26</b>													
Ipanema	<b>628</b>	<b>596</b>	<b>32</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			
Jardim Botânico	<b>1 762</b>	<b>1 762</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>							
Lagoa	<b>49</b>	<b>49</b>													
Leblon	<b>9 214</b>	<b>1 358</b>	<b>146</b>	<b>7 711</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>12</b>			<b>12</b>	<b>2</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	
São Conrado															
Vidigal	<b>7 443</b>	<b>7 443</b>			<b>3</b>	<b>131</b>	<b>131</b>			<b>131</b>					
<b>VIII Tijuca</b>	<b>11 036</b>	<b>10 031</b>	<b>1 005</b>		<b>5</b>	<b>17</b>	<b>14</b>			<b>14</b>	<b>3</b>		<b>2</b>	<b>1</b>	
Alto da Boa Vista															
Praça da Bandeira	<b>7 973</b>	<b>7 973</b>			<b>1</b>										
Tijuca	<b>3 063</b>	<b>2 058</b>	<b>1 005</b>		<b>4</b>	<b>17</b>	<b>14</b>			<b>14</b>	<b>3</b>		<b>2</b>	<b>1</b>	
<b>IX Vila Isabel</b>	<b>683</b>	<b>407</b>	<b>276</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>						
Andaraí	<b>276</b>		<b>276</b>												
Grajaú	<b>65</b>	<b>65</b>													
Maracanã	<b>75</b>	<b>75</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>						
Vila Isabel	<b>268</b>	<b>268</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>							
<b>XXVII Rocinha</b>															
Rocinha															
<b>Área de Planejamento 3</b>	<b>80 990</b>	<b>69 772</b>	<b>11 084</b>	<b>134</b>	<b>34</b>	<b>1 348</b>	<b>1 343</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>1 318</b>	<b>5</b>		<b>4</b>	<b>1</b>	
<b>X Ramos</b>	<b>22 627</b>	<b>21 974</b>	<b>654</b>		<b>4</b>	<b>497</b>	<b>496</b>		<b>2</b>	<b>494</b>	<b>1</b>		<b>1</b>		
Bonsucesso															
Manguinhos															
Olaria	<b>115</b>	<b>115</b>			<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>2</b>						
Ramos	<b>22 512</b>	<b>21 859</b>	<b>654</b>		<b>3</b>	<b>495</b>	<b>494</b>			<b>494</b>	<b>1</b>		<b>1</b>		
<b>XI Penha</b>	<b>3 649</b>		<b>3 649</b>		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>		<b>1</b>		
Brás de Pina															
Penha	<b>3 649</b>		<b>3 649</b>		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>		<b>1</b>		
Penha Circular															
<b>XII Inhaúma</b>	<b>391</b>		<b>391</b>		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>	



Jacarezinho																
<b>XXIX Complexo do Alemão</b>																
Complexo do Alemão																
<b>XXX Maré</b>																
Maré																
<b>XXXI Vigário Geral</b>	<b>48</b>	<b>48</b>														
Cordovil																
Jardim América																
Parada de Lucas																
Vigário Geral	48	48														
<b>Área de Planejamento 4</b>	<b>29 584</b>	<b>10 995</b>	<b>18 270</b>	<b>318</b>	<b>23</b>	<b>87</b>	<b>31</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>56</b>	<b>34</b>	<b>21</b>	<b>1</b>		
<b>XVI Jacarepaguá</b>	<b>2 322</b>	<b>1 930</b>	<b>74</b>	<b>318</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		<b>3</b>			
Anil	34		34		1											
Curicica	21	21														
Freguesia	385	26	40	318	1	5	2			2	3			3		
Gardênia Azul																
Jacarepaguá	1 490	1 490			3	3	3	3								
Pechincha	223	223			1	2	2		2							
Praça Seca	30	30														
Tanque																
Taquara	36	36														
Vila Valqueire	103	103														
<b>XXIV Barra da Tijuca</b>	<b>27 262</b>	<b>9 065</b>	<b>18 196</b>		<b>17</b>	<b>77</b>	<b>24</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>53</b>	<b>34</b>	<b>18</b>	<b>1</b>		
Barra da Tijuca	17 240	4 163	13 077		6	51	5	1	4		46	34	12			
Barra Olímpica	3 714		3 714		1	5					5		5			
Camorim																
Grumari																
Itanhangá	18	18														
Joá																
Recreio dos Bandeirantes	6 218	4 814	1 405		9	20	18	3	4	11	2		1	1		
Vargem Grande	71	71			1	1	1	1								
Vargem Pequena																
<b>XXXIV Cidade de Deus</b>																
Cidade de Deus																
<b>Área de Planejamento 5</b>	<b>48 145</b>	<b>46 425</b>	<b>1 474</b>	<b>246</b>	<b>89</b>	<b>921</b>	<b>917</b>	<b>29</b>	<b>21</b>	<b>867</b>	<b>4</b>		<b>3</b>	<b>1</b>		
<b>XVII Bangu</b>	<b>531</b>	<b>393</b>	<b>138</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>								
Bangu	335	197	138													
Gericinó																
Padre Miguel																
Senador Camará	196	196			1	1	1	1								
<b>XVIII Campo Grande</b>	<b>44 738</b>	<b>43 410</b>	<b>1 082</b>	<b>246</b>	<b>70</b>	<b>898</b>	<b>895</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>867</b>	<b>3</b>		<b>2</b>	<b>1</b>		
Campo Grande	44 240	42 912	1 082	246	68	893	890	14	13	863	3		2	1		
Cosmos	94	94			1	1	1	1								
Inhoaiba																
Santíssimo	405	405			1	4	4			4						
Senador Vasconcelos																
<b>XIX Santa Cruz</b>	<b>26</b>	<b>26</b>														
Paciência																
Santa Cruz	26	26														
Sepetiba																
<b>XXVI Guaratiba</b>	<b>1 967</b>	<b>1 967</b>			<b>12</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>4</b>							
Barra de Guaratiba																
Guaratiba	1 694	1 694			10	12	12	8	4							
Ilha de Guaratiba																
Pedra de Guaratiba	274	274			2	2	2	2								
<b>XXXIII Realengo</b>	<b>883</b>	<b>628</b>	<b>254</b>		<b>6</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>4</b>		<b>1</b>		<b>1</b>			
Campo dos Afonsos																
Deodoro																
Jardim Sulacap	504	504			4	6	6	2	4							
Magalhães Bastos	254		254		1	1					1		1			
Realengo																
Vila Militar	125	125			1	1	1	1								

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU/GIM a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU/SUBCLU)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Fevereiro 2026 e Fevereiro 2025															
Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Fevereiro 2026	206 151	153 678	38 341	14 132	168	2 612	2 534	53	43	2 438	78	39	33	6	
Área de Planejamento 1	13 110	3 054	4 419	5 637	3	71	69			69	2		1	1	
Área de Planejamento 2	34 321	23 431	3 094	7 796	19	185	174	2	1	171	11	5	4	2	
Área de Planejamento 3	80 990	69 772	11 084	134	34	1 348	1 343	14	11	1 318	5		4	1	
Área de Planejamento 4	29 584	10 995	18 270	318	23	87	31	8	10	13	56	34	21	1	
Área de Planejamento 5	48 145	46 425	1 474	246	89	921	917	29	21	867	4		3	1	
Total Fevereiro 2025	302.095	151.950	134.230	15.916	126	1.520	1.410	71	37	1.302	110	9	92	9	0
Área de Planejamento 1	3 694	273	2 332	1 089		5	1			1	4		4		
Área de Planejamento 2	47 721	12 730	20 467	14 524	17	407	339	7	1	331	68	6	60	2	
Área de Planejamento 3	41 297	38 381	2 916		30	389	385	22	8	355	4		2	2	
Área de Planejamento 4	197 416	93 982	103 339	96	42	650	638	19	9	610	12	1	7	4	
Área de Planejamento 5	11 967	6 584	5 176	207	37	69	47	23	19	5	22	2	19	1	
Fevereiro 2026 / 2025 (%)	-31,76	1,14	-71,44	-11,21	33,33	71,84	79,72	-25,35	16,22	87,25	-29,09	333,33	-64,13	-33,33	-
Área de Planejamento 1	254,90	1018,85	89,49	417,61	-	1320,00	6800,00	-	-	6800,00	-50,00	-	-75,00	-	-
Área de Planejamento 2	-28,08	84,06	-84,88	-46,32	11,76	-54,55	-48,67	-71,43	0,00	-48,34	-83,82	-16,67	-93,33	0,00	-
Área de Planejamento 3	96,12	81,79	280,10	-	13,33	246,53	248,83	-36,36	37,50	271,27	25,00	-	100,00	-50,00	-
Área de Planejamento 4	-85,01	-88,30	-82,32	231,65	-45,24	-86,62	-95,14	-57,89	11,11	-97,87	366,67	3300,00	200,00	-75,00	-
Área de Planejamento 5	302,32	605,11	-71,52	19,03	140,54	1234,78	1851,06	26,09	10,53	17240,00	-81,82	-	-84,21	0,00	-

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU/GIM a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU/SUBCLU)