

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Março 2026															
Áreas de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Área de Planejamento 1	97 037	12	2 485	94 540	12	21					21	6	15		
I Portuária	1 991		1 991		2	7					7	6	1		
Caju															
Gamboa	1 991		1 991		2	7					7	6	1		
Santo Cristo															
Saúde															
II Centro	94 998		459	94 540	8	14					14		14		
Centro	94 998		459	94 540	8	14					14		14		
Lapa															
III Rio Comprido	12	12			1										
Catumbi															
Cidade Nova	12	12			1										
Estácio															
Rio Comprido															
VII São Cristóvão															
Benfica															
Imperial de São Cristóvão															
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paqueta															
Paqueta															
XXIII Santa Teresa	36		36		1										
Santa Teresa	36		36		1										

Fonte: SMDU/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU/SUBCLU)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Março 2026 e Março 2025															
Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Março AP1 2026	97 037	12	2 485	94 540	12	21					21	6	15		
Total Março AP1 2025	58			58	1	25	20			20	5	2	3		
Março AP1 2026 / 2025 (%)	167.204,76	-	-	162.899,21	1.100,00	-16,00	-	-	-	-	320,00	200,00	400,00	-	

Fonte: SMDU/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU/SUBCLU)