

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Janeiro 2026															
Áreas de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Janeiro 2026	4 322	2 003	2 319		4	167	166	1		165	1			1	
Área de Planejamento 1	4 322	2 003	2 319		4	167	166	1		165	1			1	
I Portuária	2 319		2 319		1	1					1			1	
Caju															
Gamboa	2 319		2 319		1	1					1			1	
Santo Cristo															
Saúde															
II Centro					1	1	1	1							
Centro					1	1	1	1							
Lapa															
III Rio Comprido	759	759			1	148	148			148					
Catumbi															
Cidade Nova															
Estácio															
Rio Comprido	759	759			1	148	148			148					
VII São Cristóvão	1 168	1 168			1	17	17			17					
Benfica															
Imperial de São Cristóvão	1 168	1 168			1	17	17			17					
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paqueta															
Paqueta															
XXIII Santa Teresa	76	76													
Santa Teresa	76	76													

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU/GIM a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU/SUBCLU)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Janeiro 2026 e Janeiro 2025															
Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Janeiro 2026	3 161	842	2 319		3	166	166	1		165					
Total Janeiro 2025	5 100	149	3 979	971	8	34	29			29	5		5		
Janeiro 2026 / 2025 (%)	-38,01	465,08	-41,71	-	-62,50	388,24	472,41	-	-	468,97	-	-	-	-	

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU/GIM a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU/SUBCLU)