

2438344		**		Alexandre Da Silva Barbosa	28/01/1981	3	11	14	14	Reprovado
2438824		**		Marli De Oliveira Silva	28/09/1970	4	10	14	14	Reprovado
2442074				Fabiana Alves Torres	15/06/1985	4	8	12	12	Reprovado
2440538				Ana Júlia Da Fonseca Fernandes	15/09/2005	Ausente				
2439267				Clara Fabíola Lourenço Patrício Guimarães	28/10/1983	Ausente				
2440564				Cristiane De Figueiredo	10/02/1972	Ausente				
2441576				Daniela Da Costa Barboza Ferreira	29/08/1977	Ausente				
2440858				Geovanna Felizardo Martins Vieira	06/07/2004	Ausente				
2444125				Ingrid Vitória De Almeida Lima	29/08/2003	Ausente				
2439989	*			Jennifer Pereira Da Silva Duarte	25/08/1988	Ausente				
2442078				Leandro Torres Borges	15/08/1992	Ausente				
2439838				Lucas Roberto Maciel De Lemos	16/02/2004	Ausente				
2440296				Maria Eduarda Lima Da Costa	03/05/2005	Ausente				
2442843		**		Marilyn Christine Do Nascimento	07/02/1985	Ausente				
2441117				Nathalia Salvador De Souza	05/01/2004	Ausente				
2440714		**		Patrícia Maria Xavier Da Silva	21/04/1967	Ausente				
2440415		**		Rafaela De Jesus Oliveira	26/05/2006	Ausente				
2441352				Rejiane Lopes Magalhães	29/11/1983	Ausente				
2441509				Sabrina Da Silva Oliveira	10/06/2003	Ausente				
2442789				Suelen Da Silva Lima	05/12/1991	Ausente				

Legenda:
(*) Candidato beneficiário da Lei nº 2.111/1994, alterada pela Lei nº 4.950/2008, que dispõe sobre reserva de vagas para pessoas com deficiência em concurso público.
(**) Candidato beneficiário da Lei nº 5.695/2014, alterada pela Lei nº 8.267/2024, que dispõe sobre reserva de vagas para negros e indígenas em concurso público.
(***) Candidato beneficiário da Lei Municipal nº 7.180, de 8 de dezembro de 2021, que dispõe sobre a reserva de vagas de estágio de nível superior em órgãos ou entidades da Administração Pública para pessoas com idade igual ou superior a sessenta anos.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
E LICENCIAMENTO

AVISO DE LICITAÇÃO
LEILÃO - EDITAL LP - SMDU Nº 001/2026
A SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO, com sede na Rua Afonso Cavalcanti, 455, 11º andar, através do seu Leiloeiro, informa a realização de Leilão Presencial, na forma abaixo:

Processo: 000210.000203/2026-78.
Objeto: ALIENAÇÃO, SOB CONDIÇÃO SUSPENSIVA, DO DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DESAPROPRIADO POR HASTA PÚBLICA PELO DECRETO RIO Nº 57.362/2025, LOCALIZADO NA RUA BARÃO DE ITAMBI, Nº 50.
Data e hora da realização: 31 de março de 2026, às 15h.
Local de realização: Auditório do Centro Administrativo São Sebastião - CASS, situado na Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Subsolo.

A sessão pública do leilão poderá ser acompanhada, de forma virtual e em tempo real, por meio do link a ser futuramente disponibilizado no sítio eletrônico <https://prefeitura.rio/licitacao>.

Retirada do Edital: disponibilizado no sítio eletrônico <https://desenvolvimentourbano.prefeitura.rio>

Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas através do correio eletrônico: ccal_smdu@prefeitura.rio.

SUBSECRETARIA DE CONTROLE LICENCIAMENTO URBANISTICO
COORDENADORIA GERAL DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO
EXPEDIENTE DE 05/03/2026

02/42/000.304/2016 - TANIA RODRIGUES BURGUES
Cumpra as Exigências
Apresentar projeto de acordo com o local, considerando o informado em 30/01/2026.

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS
EXPEDIENTE DE 04/03/2026

EIS-PRO-2024/00958 - J. A. F. ADMINISTRACAO DE BENS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Cumpra as Exigências
Quando do requerimento para a complementação da licença em vigor com vencimento em 13/05/2026, o requerente deverá apresentar a declaração do estado das obras, assinada pelo PREO.

EIS-PRO-2025/04001 - VALENTE EMPREENDIMENTOS 31 SPE LTDA
Cumpra as Exigências Comprovar o pagamento do Darm.

EIS-PRO-2024/22923 - NAHUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Passe-se Alvará

EIS-PRO-2025/11201 - RJRE V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
Passe-se Alvará

EIS-PRO-2025/04001 - VALENTE EMPREENDIMENTOS 31 SPE LTDA
Passe-se Alvará

EXPEDIENTE DE 05/03/2026
000250000064202614 - SPE JMB TIJUCA- EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
Cumpra as Exigências
1- Rever projeto PAL de remembramento em relação ao RI apresentado;
2- Projeto - Anexo I do Decreto 55622/25:

2a- Corrigir título do projeto para:
projeto para construção de prédio residencial multifamiliar, composto de subsolo, térreo, 5 pavimentos mais telhado, situado em lote resultante do remembramento dos lotes onde existem os prédios nº 768 e nº 770 da rua Conde de Bonfim, com testada também para Avenida Maracanã, Tijuca, em ZRM3 D limite com ZRM2 F da AP2.2;
2b-Indicar dimensões RI/local para retificação de metragens e seus respectivos raios de concordância;
2c- Rever área do lote em função das dimensões locais e parâmetros exigidos e indicar área de recuo na situação;
2d-Cotar influência dos 2 zoneamentos sobre o lote conforme art.335 e figura 10 do anexo XXIII da LC. 270/24;
2e- Indicar tabela junto ao corte informando número de unidades e vagas por pavimento conforme formato do Anexo I do Decreto nº 55.622/25 - LICIN 2.0;
3- Quadro de áreas privativas: indicar no cabeçalho Anexo III do Decreto 55622/5, indicar o termo de responsabilidade, datar e apor assinaturas do proprietário e PRPA;
4-Apresentar RRT do PRPA.
Obs.: Apresentar documentos dos Órgãos: Rio Trilhos (metrô), Rio-Águas (rio Maracanã), DU/SUBCLA - (declaração de Inexigibilidade, se for o caso - resíduos do subsolo), Águas do Rio (DPA/DPE), IRPH (Colégio Batista - tombado).

000253000058202548 - TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A
Cumpra as Exigências
Retificando o informado na publicação de 03/03/2026, a apresentação do PAL de remembramento dos lotes do projeto constará da licença de construção com restrição de 1ª laje e não de início de obras, como constou.

02/270.030/2016 - LOCALL LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA
Passe-se Alvará

GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO - CENTRO
EXPEDIENTE DE 02/03/2026

EIS-PRO-2024/16324 - REGINA CÉLIA DA SILVA
Compareça para Esclarecimentos

EIS-PRO-2025/05047 - EDUARDO KELLER DA MATA
Cumpra as Exigências
Esclarecer se a instalação de tapume requerida está dentro ou fora do terreno, conforme RGI.

EIS-PRO-2025/07898 - MARGARIDA BRANDÃO REBELLO E OUTROS
Passe-se Alvará

EXPEDIENTE DE 03/03/2026
EIS-PRO-2025/07898 - MARGARIDA BRANDÃO REBELLO E OUTROS
Cumpra as Exigências
1) Licença disponível no Requerimento Online (item 2);
2) Projeto aprovado disponível para a visualização no SEI.Rio, código verificador nº 2009879, CRC nº 15B2164E;
3) Anexo II do Decreto Rio nº 55622/2025 aprovado disponível para a visualização no SEI.Rio, código verificador nº 2015547, CRC nº 867F0740;
4) Para a renovação da licença, deverá apresentar declaração de fase das obras mais solicitação do prazo da licença de prorrogação.
5) Para o Habite-se/aceitação deverá atender todas as restrições contidas na licença de obras e encaminhar o cumprimento das restrições e comparecer na gerência para marcação de vistoria.
6) Aguardar o prazo da licença.

000258000048202643 - AV FARMA ASSISTÊNCIA E SERVIÇOS FARMACÊUTICOS LTDA
Cumpra as Exigências
1)Apresentar corretamente o Anexo I(projeto-rever cotas e cores) de acordo com o Decreto 55622/2025;
2)Apresentar Anexo II de acordo com o Decreto 55622/2025;
3)Rever título do projeto (Modificação com acréscimo de área);
4)Apresentar espelho do PTU;
5)Indicar o PAA e cotar corretamente a planta de situação;