

PAUTA DA 71ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL

Data: 31/03/2026, às 16:00h

Local: Sala da SUBCLA (11º Andar)

A) Processo EIS-PRO-2023/11573 (Relatoria: Eveline Braga Fraga)

Requerimento: Solicitação de renovação da Licença de Operação Nº FE006880, emitida pelo órgão ambiental estadual, para Estação de Tratamento de Esgoto Sanitário de condomínio, localizado na Avenida Djalma Ribeiro – Barra da Tijuca, inserida na Área de Proteção Ambiental (APA) de Marapendi.

Instrução Administrativa: Foi realizada vistoria no local pelo setor de licenciamento (Relatório de Vistoria nº 47/2026), onde se constatou que a aeração é constituída por malha difusora de bolha fina, alimentada por dois sopradores.

Face à localização da estação de tratamento em unidade de conservação municipal, cabe a oitiva da Comissão.

B) Processo EIS-PRO-2025/12474 (Relatoria: Michelle de Oliveira Ribeiro)

Requerimento: Solicitação de licença ambiental para construção de edificação residencial multifamiliar localizada na Rua Sacopã, Lotes 193, 194 e 195 – Lagoa, inserida totalmente na APA do Morro da Saudade, na APA Sacopã e na Zona de Amortecimento do Parque Natural Municipal da Catacumba; e parcialmente no Parque Natural Municipal (PNM) Fonte da Saudade.

Instrução Administrativa: O projeto prevê a construção de 4 pavimentos com 11 apartamentos no total. A área encontra-se coberta por remanescente de Floresta Ombrófila Densa, visualmente em estágio médio de sucessão ecológica, contínuo ao maciço de vegetação que recobre o Morro da Saudade, protegido. Considerando os aspectos citados, com relação à fauna, a área enquadra-se no nível 3 de acordo com a Portaria EIS-PON-2022/00007 e, por isso, será exigida a apresentação dos estudos referentes a esta classificação.

Inicialmente, foi apresentado inventário florestal, datado de 2018, quando foi emitida a Licença Municipal Prévia (LMP) nº 001254/2018, vencida em 2022, com análise atual conduzida como requerimento de uma nova licença ambiental.

Destaca-se que, no inventário florestal citado, foi identificado um exemplar da espécie *Myrciaria plinioides*, ameaçada de extinção, e, considerando o período de realização do inventário até a presente data, foi solicitada a apresentação de uma

atualização do inventário florestal. Ocorre que, no novo estudo apresentado, a espécie ameaçada de extinção já não mais apareceu listada, bem como outras espécies que tinham sido identificadas no local. Em contrapartida, outras espécies foram identificadas. No entanto, pelos valores de Diâmetro à Altura do Peito (DAP) informados, esta diferença não pode ser atribuída à dinâmica de sucessão florestal, sendo necessários esclarecimentos adicionais, que foram devidamente solicitados.

Em função da localização em unidades de conservação do Município, o processo foi encaminhado para oitiva da Comissão na 69ª e 70ª Reuniões Ordinárias, que retirou o expediente de pauta para realização de vistoria ao local a fim de avaliar a viabilidade ambiental de prosseguimento da análise do projeto de construção.

C) Subprocesso EIS-PRO-2024/13912.05 (Relatoria: Michelle de Oliveira Ribeiro)

Requerimento: Solicitação de Licença Ambiental Municipal Simplificada de Habitação (LMS-H), convolada em Licença Municipal Prévia e de Instalação (LMPI), sem remoção vegetal, visando a construção de edificação multifamiliar em terreno situado à Rua Elias da Silva, Lote 2 – Piedade, inserido na APA da Serra dos Pretos Forros.

Instrução Administrativa: O projeto prevê a construção de 2 blocos, com 12 pavimentos, totalizando 332 unidades habitacionais, e geração estimada de 8.919,04 m³ de resíduos da construção civil (RCC) durante a execução das obras.

Considerando a localização das obras em unidade de conservação municipal, cabe a manifestação da Comissão.

D) Subprocesso 000230.000247/2026-60 (Relatoria: David Trannin Vasconcellos)

Requerimento: Solicitação de Certidão Municipal de Inexigibilidade (CMI) para realização de obras de manutenção, reparo, e adequações, sem remoção de vegetação, em comunidades dos Bairros Cascadura, Piedade, Santa Cruz, Paciência e Guaratiba, no âmbito do Projeto Casa Carioca, inseridas na APA da Serra dos Pretos Forros e na APA da Orla da Baía de Sepetiba.

Considerando a localização em unidades de conservação do Município e a possibilidade de haver algumas demolições, cabe a avaliação da Comissão.