

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Fevereiro 2026															
Áreas de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Área de Planejamento 1	13.110	3.054	4.419	5.637	3	71	69			69	2		1	1	
I Portuária															
Caju															
Gamboa															
Santo Cristo															
Saúde															
II Centro	8.584	2.948		5.637	2	70	69			69	1		1		
Centro	5.637			5.637	1	1				1			1		
Lapa	2.948	2.948			1	69	69			69					
III Rio Comprido	107	107													
Catumbi															
Cidade Nova															
Estácio															
Rio Comprido	107	107													
VII São Cristóvão	4.419		4.419		1	1				1			1		
Benfica															
Imperial de São Cristóvão	4.419		4.419		1	1				1			1		
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paqueta															
Paqueta															
XXIII Santa Teresa															
Santa Teresa															

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU/GIM a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU/SUBCLU)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Fevereiro 2026 e Fevereiro 2025															
Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Fevereiro 2026	13.110	3.054	4.419	5.637	3	71	69			69	2		1	1	
Total Fevereiro 2025	2.871		273	2.598	13	33	27	1		26	6		6		
Fevereiro 2026 / 2025 (%)	356,64	-	1.518,68	116,97	-76,92	115,15	155,56	-	-	165,38	-66,67	-	-83,33	-	

Fonte: SMDU/SUBPU/CEU/GIM a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU/SUBCLU)