

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

EDITAL SMA Nº 40 DE 25 DE MARÇO DE 2026.

TORNA PÚBLICA A NOVA CONVOCAÇÃO DE CANDIDATOS APROVADOS NO PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO, REGIDO PELO EDITAL SMA Nº 23/2025, EM DE CORRÊNCIA DE VACÂNCIA DE VAGAS RESULTANTE DE DESISTÊNCIA DE CANDIDATOS CONVOCADOS PELOS EDITAIS SMA Nº 48/2025 E 12/2026.

O **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor, considerando a autorização constante do processo administrativo PVR-PRO-2025/08536, bem como a necessidade do serviço público, torna pública a nova convocação de candidatos aprovados no Processo Seletivo Simplificado, regido pelo Edital SMA nº 23/2025 e suas alterações, em razão da vacância de vagas decorrente da desistência de candidatos anteriormente convocados pelos Editais SMA nº 48/2025 e 12/2026, para a função de Assistente Administrativo Sênior, no âmbito do Instituto de Previdência e Assistência do Município do Rio de Janeiro (PREVI-RIO), nos termos a seguir estabelecidos:

1. DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

1.1. Em decorrência da desistência formal de candidatos convocados, dentro do prazo legal, fato devidamente registrado nos autos do processo administrativo nº PVR-PRO-2025/08536, e com o objetivo de garantir a regular continuidade das atividades administrativas, bem como a estrita observância da ordem de classificação, ficam convocados 3 (três) candidatos integrantes do banco de reserva, conforme previsto no inciso I do subitem 4.1 do Edital SMA nº 48/2025.

2. DA CONVOCAÇÃO PARA A CONTRATAÇÃO

2.1. Ficam convocados os candidatos abaixo relacionados para comparecimento à Gerência de Recursos Humanos do Instituto de Previdência e Assistência do Município do Rio de Janeiro (PREVI-RIO/PRE/DAF/GRH), localizada à Rua Afonso Cavalcanti nº 455, Bloco 2, 11º andar, Sala 1113, Cidade Nova, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da data de publicação deste Edital, no horário das 9h às 17h, munidos dos documentos originais abaixo relacionados, para fins de assinatura do respectivo Contrato Administrativo por Tempo Determinado.

- Documento de identidade oficial com foto (RG, CNH, etc.);
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Título de Eleitor e Comprovante de quitação com a Justiça Eleitoral;
- Certificado de Reservista ou de Dispensa de Incorporação, para os candidatos do sexo masculino;
- Certificado de Conclusão do Ensino Médio;
- Comprovante de aposentadoria ou documento equivalente;
- Certidão de Nascimento ou Casamento;
- Número de inscrição no PIS/PASEP;
- Comprovante de naturalização, quando for o caso;
- Comprovante de residência (conta de gás, luz, telefone, condomínio) em seu nome, onde conste endereço completo, inclusive CEP;
- Atestado de Saúde Ocupacional original (ASO);
- Para candidatos com deficiência, ASO que comprove a compatibilidade de sua deficiência com o exercício das atribuições;
- Consulta de dados cadastrais - entrar no site da Receita Federal e realizar a consulta de dados cadastrais. Entregar a consulta impressa e sem divergências (<https://servicos.receita.fazenda.gov.br/servicos/cpf/consulta-situacao/consultapublica.asp>)

2.2 O não comparecimento do candidato no prazo, local e horário estabelecidos ou a não apresentação correta da documentação exigida, poderá implicar em sua eliminação automática e irrevogável do certame, sendo convocado o candidato subsequente, respeitada a ordem de classificação.

2.3 A preclusão prevista no subitem anterior possui caráter imperativo, tendo por finalidade assegurar a celeridade na contratação das vagas, em consonância com a natureza temporária e emergencial que fundamenta o Processo Seletivo Simplificado.

VAGAS DESTINADAS À AMPLA CONCORRÊNCIA

INSCRIÇÃO	PcD	NI	CANDIDATO	DATA NASCIMENTO	CLASS. FINAL AC
2409985			ROSANA SIQUEIRA LESSA	18/02/1963	31º
2411206			PATRICIA WIRZ	10/12/1963	32º
2409444			ANDERSON NAZARENO ALVES DE PAIVA	10/01/1970	33º

2.4 A contratação dos candidatos convocados será formalizada mediante a assinatura de Contrato Administrativo por Tempo Determinado, de natureza jurídico-administrativa.

2.5 O vínculo estabelecido não gera direito à estabilidade, nem se submete ao regime da Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), sendo regido exclusivamente pelas disposições da Lei Municipal nº 8.666/2024 e demais normas de direito público aplicáveis.

2.6 A explicitação da natureza jurídica do vínculo tem por finalidade conferir segurança jurídica, delimitando claramente os direitos e deveres das partes e prevenindo controvérsias quanto à aplicação de regimes jurídicos diversos.

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI-RIO AVISO DE NOTIFICAÇÃO

PVR-PRO-2025/07744 - NOTIFICO a Empresa CONQUISTA VIGILÂNCIA E SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA, estabelecida na Rua Sargento Ferreira, 201, Ramos, Rio de Janeiro - RJ, CEP 21.031-770, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ sob o nº 11.804.114/0001-00, para que regularize imediatamente o pagamento do terço constitucional de férias da colaboradora Érica da Silva Salgado, assim como preste esclarecimentos, no prazo de (05) cinco dias úteis, referentes a este atraso, em cumprimento ao consignado na Cláusula Décima Primeira do Termo de Contrato Nº 12/2025 (vigilância patrimonial), sob pena de aplicação das sanções administrativas cabíveis, conforme Cláusula Décima Sexta do referido contrato.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO

AVISO DE LICITAÇÃO

Ref.: LEILÃO - EDITAL LP - SMDU Nº 002/2026

Processo: 000210.000458/2026-31.

Objeto: ALIENAÇÃO, SOB CONDIÇÃO SUSPENSIVA, DO DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA BARÃO DE ITAMBI, Nº 50 - BOTAFOGO.

Lance mínimo: R\$ 36.000.000,00 (TRINTA E SEIS MILHÕES DE REAIS)

Data e hora da realização: 28 DE ABRIL DE 2026, ÀS 15:00H.

Local de realização: AUDITÓRIO DO CENTRO ADMINISTRATIVO SÃO SEBASTIÃO NA RUA AFONSO CAVALCANTI, Nº 455, BLOCO I, SUBSOLO, CIDADE NOVA, RJ.

A sessão pública do leilão poderá ser acompanhada, de forma virtual e em tempo real, por meio do link a ser futuramente disponibilizado no sítio eletrônico <https://prefeitura.rio/licitacao>.

Retirada do Edital: disponibilizado no sítio eletrônico <https://desenvolvimentourbano.prefeitura.rio>.

Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas através do correio eletrônico: ccal_smdu@prefeitura.rio.

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo nº 000210.000203/2026-78 - TORNADO SEM EFEITO o AVISO DE LICITAÇÃO publicado no D.O. Rio de 06/03/2026, pg. 132, 1ª coluna.

SUBSECRETARIA DE CONTROLE LICENCIAMENTO URBANISTICO COORDENADORIA GERAL DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO EXPEDIENTE DE 25/03/2026

EIS-PRO-2025/01837 - LUIS HAMILTON BELTRAMI PINTO

Cumpra as Exigências

Apresente o Anexo 1 da Resolução Conjunta SMF/CGM Nº 150/2009 obrigatoriamente em nome do titular do DARM, informando os dados bancário do mesmo, assinado pelo próprio ou por procurador qualificado (procuração com firma reconhecida, contendo poderes específicos).

EXPEDIENTE DE 26/03/2026

EIS-PRO-2021/04974-CARVALHO HOSKEN SA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

Cumpra as Exigências

O requerente deverá tomar ciência do parecer da PG/PADM, concluindo pela improcedência do pedido de restituição da contrapartida.

EIS-PRO-2024/10047 - ELIZABETH RIBEIRO ALHADAS

Cumpra as Exigências

Preliminarmente:

- Apresentar certidão de óbito;
- Informar se consta inventário dos bens da titular do imóvel e, em caso afirmativo, juntar a respectiva documentação comprobatória.

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS EXPEDIENTE DE 25/03/2026

02/270.049/2019 - JUNIN RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Passe-se Alvará

EXPEDIENTE DE 26/03/2026

02/295.675/2006 - CASA DE SAUDE NOSSA SENHORA DO CARMO LTDA

Compareça para Esclarecimentos

EIS-PRO-2025/16901 - CHRONOS ADMINISTRADORA LTDA.

Cumpra as Exigências

Preliminarmente, atender gabarito de acordo com Lei 1390/89 (APA do Bairro Peixoto) e Anexo XXI da LC 270/24 (Plano Diretor), observando que não cabe a utilização dos favores da LC 229/21 (Reviver Centro).

Atender correta e/ou integralmente as seguintes exigências de 21/01/26:

- Considerando que o Anexo XXI não prevê parâmetros para ZCA 1 e o que dispõe o Art. 387 da LC 270/24, que descreve ZCA1, deverá descontar a área em ZCA do cálculo dos parâmetros urbanísticos, observando o atendimento ao Art. 336 da LC 270/24, quanto à distribuição dos parâmetros no terreno;
 - 3a) Retificar limites de zona na planta de Situação;
 - 3c) Informar áreas de cada zona em parametrização urbanística;
 - 5) Apresentar quadros do DULI conforme Anexo I do Dec. 55.622/25; completar informações do empreendimento (informar ATE); revisar quadro de parametrização urbanística informando/corrigindo parâmetros permitidos e projetados;
 - 7) Informar total no quadro de áreas privativas;
 - 8) Identificar proprietário/requerente nas pranchas e declarações.
- Deverá ainda:
- Retificar legenda da hachura de varanda;
 - Revisar e retificar linhas de projeção dos pavimentos.

00025000065202651 - BALASSIANO EMP. IMOB. LTDA.

Cumpra as Exigências

O requerente deverá comprovar o pagamento da Contrapartida conforme Lei Complementar nº 281/2025.

EIS-PRO-2021/02430 - OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA E OUTROS

Cumpra as Exigências

Para a juntada de documentação, por solicitação do requerente.

EIS-PRO-2023/14865 - SPE DC4 ENGEFIC EMPREENDIMENTOS 5 LTDA

Cumpra as Exigências

- Corrigir a numeração dos apartamentos no Anexo III do Decreto 55622/25- quadro de áreas privativas-

GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO - CENTRO EXPEDIENTE DE 23/03/2026

00025800012202589 - ARCH EDIFICIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPON

Cumpra as Exigências Por solicitação: anexar documento.