

## PAUTA DA 66ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL

Data: 15/01/2026, às 16:30h

Local: Sala da SUBCLA (11º Andar)

### **A) Processo 02/03/000.435/2015** (Relatoria: Gilberto Costa Camarinha)

Requerimento: Solicitação de modificação com acréscimo de área em edificação residencial multifamiliar, situada na Rua Maranhão, 505 - Lins de Vasconcelos, Casa 11, inserida na Área de Proteção Ambiental (APA) da Serra dos Pretos Forros.

Instrução Administrativa: A solicitação se baseia nos favores da Lei Complementar nº 157/2015 e conforme planta de situação, que consta dos Anexos, o terreno possui uma área total de 87,05m<sup>2</sup>, com área coberta de 45,77m<sup>2</sup> e taxa de ocupação de 87%. Com relação ao licenciamento ambiental, não cabe mais avaliação em função da conclusão das obras.

Considerando a localização da construção em unidade de conservação municipal, cabe a manifestação da Comissão.

### **B) Processo 02/370.457/2003** (Relatoria: Gilberto Costa Camarinha)

Requerimento: Solicitação para legalizar edificação residencial unifamiliar e edificação de uso comercial em imóvel situado na Estrada dos Bandeirantes, 11.750 - Vargem Pequena, inserida na APA do Sertão Carioca.

Instrução Administrativa: A solicitação se baseia nos favores da Lei Complementar nº 192/2018 e conforme planta de situação, que consta dos Anexos, o terreno possui uma área total de 1.920,00m<sup>2</sup>, com área da edificação residencial de 321,88 m<sup>2</sup> (2 pavimentos), da edificação comercial de 297,00 m<sup>2</sup> (2 pavimentos) e taxa de ocupação de 25,70%. Com relação ao licenciamento ambiental, não cabe mais avaliação em função da conclusão das obras.

Considerando a localização da construção em unidade de conservação municipal, cabe a oitiva da Comissão.

### **C) Processo 02/34/000.426/2020** (Relatoria: Gilberto Costa Camarinha)

Requerimento: Solicitação de modificação com acréscimo de área em edificação residencial multifamiliar, situada na Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira, 73 - Ramos, inserida na Área de Proteção Ambiental e Recuperação Urbana (APARU) da Serra da Misericórdia.

Instrução Administrativa: A solicitação se baseia nos benefícios da Lei Complementar nº 219/2020 e conforme planta de situação, que consta dos Anexos, o terreno possui uma área total de 210,00m<sup>2</sup> e área a legalizar de 54,54m<sup>2</sup>. Com relação ao licenciamento ambiental, não cabe mais avaliação em função da conclusão das obras.

Considerando a localização da construção em unidade de conservação municipal, cabe a manifestação da Comissão.

**D) Processo 02/42/000.419/2013** (Relatoria: Gilberto Costa Camarinha)

Requerimento: Solicitação de licença para construção de edificação residencial multifamiliar na Rua Ati, PAL 37.909, Lote 17, Quadra F - Tanque, inserida na APA da Serra dos Pretos Forros.

Instrução Administrativa: Conforme planta de situação, que consta dos Anexos, o terreno possui uma área total de 360,00m<sup>2</sup>, com área total edificada de 502,43m<sup>2</sup>.

Considerando a localização da construção em unidade de conservação municipal, cabe a oitiva da Comissão.

**E) Processo 02/285.209/2010** (Relatoria: Gilberto Costa Camarinha)

Requerimento: Solicitação para legalizar edificação residencial multifamiliar, com modificação e acréscimo de área, em imóvel situado na Rua Capitão Machado, 152 - Praça Seca, inserida na APA da Serra dos Pretos Forros.

Instrução Administrativa: De acordo com a planta de situação, que consta dos Anexos, o terreno possui uma área total construída de 148,27m<sup>2</sup> (somando-se as áreas existentes e a legalizar. Com relação ao licenciamento ambiental, não cabe mais avaliação em função da conclusão das obras.

Considerando a localização da construção em unidade de conservação municipal, cabe a oitiva da Comissão.

**F) Processo EIS-PRO-2025/12269** (Relatoria: Gilberto Costa Camarinha)

Requerimento: Solicitação de Licença Municipal de Operação (LMO) para a atividade de obturação de cava com resíduos da construção civil (RCC), na Rua da Pátria, 273 - Água Santa, na área de abrangência da APA da Serra dos Pretos Forros.

Instrução Administrativa: Foi protocolado nos autos recurso administrativo, interposto em face do indeferimento de 07.06.2023, do então Secretário da SMDEIS, que teve como amparo a Manifestação da Procuradoria do Município PG/PADM/MA/038/2022/LRDM.

A atividade está instalada em área destinada à implantação do Parque Ecológico da Água Santa, nos termos da Lei Municipal nº 3.035/2000.

O processo foi encaminhado à SMAC para pronunciamento quanto à localização do empreendimento na APA da Serra dos Pretos Forros e na área destinada à implantação do Parque Ecológico da Água Santa, conforme Lei Municipal nº 3.035/2000. De acordo com o Pronunciamento MA/SUBMA/CAV/GUC nº 006/2022, em relação à APA da Serra dos Pretos Forros, a atividade pretendida não é expressamente proibida, cabendo à então SMDEIS a análise quanto aos critérios para determinação do potencial poluidor e de degradação ambiental do estabelecimento, ficando proibidas, na unidade de conservação, quaisquer atividades degradadoras ou potencialmente degradadoras, independente da autorização, nos termos do Decreto Rio nº 19.145/2000. Quanto ao Parque Ecológico de Água Santa, foi informado que este não é uma unidade de conservação da natureza, não estando inserido no Sistema Nacional de Unidades de Conservação (SNUC), conforme estabelecido pela Lei Federal nº 9985/2000.

Considerando o recurso apresentado pela parte requerente, a localização da atividade na APA da Serra dos Pretos Forros e o Plano de Manejo estabelecido recentemente pela Resolução SMAC nº 29, de 26 de dezembro de 2025, cabe a deliberação conclusiva da SMAC, no âmbito da Comissão, quanto ao prosseguimento do requerimento de LMO para a atividade específica de obturação de cava com RCC.

**G) Subprocesso EIS-PRO-2023/09033.13** (Relatoria: David Trannin Vasconcellos)

Requerimento: Solicitação de afugentamento/manejo para fauna silvestre em função da execução, pela Fundação Rio-Águas, de serviços de manutenção de corpos hídricos na Bacia de Jacarepaguá.

Instrução Administrativa: Não foi solicitada documentação específica sobre o levantamento da fauna silvestre, considerando que é de conhecimento técnico a ocorrência frequente na região, inclusive, de indivíduos da espécie em extinção *Caiman latirostris*, conforme listas oficiais do Estado e do Município. Foi solicitado o Plano de Manejo para esta e outras espécies que, porventura, necessitem de translocação e cuidados veterinários em função da intervenção.

A proposta de manejo visa afugentar a fauna para pontos do rio que ainda não estarão sob intervenção e, caso haja necessidade de manejo específico, haverá translocação

para o corpo receptor mais próximo com características ecológicas semelhantes para possibilitar a sobrevivência dos espécimes.

Conforme destacado pelo setor técnico de licenciamento, a fauna não será manejada para áreas distantes, de modo que os indivíduos da espécie ameaçada poderão retornar ao seu habitat original. Este procedimento tem como objetivo evitar a defaunação dos rios após os procedimentos de manutenção.

Considerando a possibilidade de identificação da espécie de fauna ameaçada de extinção na região onde serão executados os serviços, cabe a oitiva da Comissão.

**H) Subprocesso EIS-PRO-2025/00445.04** (Relatoria: David Trannin Vasconcellos)

Requerimento: Solicitação de Certidão Municipal de Inexigibilidade (CMI) para construção de edificação residencial multifamiliar e de Autorização para Remoção de Vegetação (ARV) na Rua Otaviano Hudson, 37 - Copacabana, inserida na APA da Paisagem Carioca.

Instrução Administrativa: O projeto prevê a remoção de 3 indivíduos de espécies nativas de flora. A área total construída é inferior a 10.000m<sup>2</sup>, com movimentação de material sólido e/ou geração de resíduos da construção civil inferior a 5.000m<sup>3</sup>.

Considerando a localização da construção em unidade de conservação municipal, cabe a oitiva da Comissão.

**I) Subprocesso EIS-PRO-2025/05988.01** (Relatoria: David Trannin Vasconcellos)

Requerimento: Solicitação de Autorização para Manejo de Fauna (AMF), etapa Translocação, motivada pela construção de grupamento residencial multifamiliar na Rua Aporuna, lote 42, Quadra 03 - Santa Cruz.

Instrução Administrativa: Foi identificada, na área, a espécie de fauna ameaçada de extinção *Notholebias minimus* (peixe das nuvens). Nos autos, consta documento técnico, atestado por responsável especialista do grupo Ictiofauna sobre a espécie ameaçada, e cabe a oitiva da Comissão em observância ao atendimento à Deliberação Normativa DUE/CAVA nº 09/2024, com a finalidade de assegurar a sobrevivência da espécie.