



REVIVER CENTRO

Relatório Mensal de Acompanhamento do Programa REVIVER CENTRO

Mês de referência: Dezembro 2024

Não houve licenças com benefícios da LC 229/2021 no mês de dezembro de 2024 na área do Reviver Centro. Houve apenas um pedido de licença de transformação de uso de edificação com salas comerciais no Largo de São Francisco de Paula 34, em área atingida pelo Corredor Cultural. Serão 117 novas unidades residenciais em 11.244 m² de área total construída.



LARGO SÃO FRANCISCO DE PAULA, 34
FONTE DA IMAGEM: <https://www.google.com/maps>

Nas áreas receptoras, houve uma nova licença de construção de prédio comercial de 25 pavimentos na Rua Visconde de Pirajá 480, em Ipanema, com 33.572 m².

O quadro a seguir mostra a evolução quanto à área e número de unidades residenciais licenciadas na II RA – Centro desde a aprovação da LC 229/21. Foram licenciadas 4.117 unidades residenciais e 53 não residenciais, totalizando 4.117 unidades e uma área construída de 236.581 m².

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada na II RA, por ano, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Dezembro 2024 (*)					
Ano	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m ²)
Total	43	4 117	4 064	53	236 581
2021 (*)	10	250	248	2	12 150
2022	11	1 595	1578	17	89 524
2023	15	955	935	20	62 659
2024	7	1 317	1303	14	72 249

Fonte: SMDU/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 13/01/2025

A seguir são exibidos os números totais de licenças por tipo, diferenciando as licenças de construção das de transformação de uso (retrofit) até o momento:

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada na II RA, por tipo de licença, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Dezembro 2024 (*)					
Descrição da Licença	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m ²)
Total	43	4 117	4 064	53	236 581
construção de prédio	9	2 168	2 142	26	106 134
transformação de uso	34	1 949	1 922	27	130 447

Fonte: SMDU/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 13/01/2025

Unidades residenciais licenciadas por tipo
Julho 2021 a Dezembro 2024



Observa-se no quadro a seguir a relação de licenças emitidas a partir da aprovação da LC 229/21 até dezembro de 2024.

Relação de licenças por endereço, total de licenças, número de unidades licenciadas total e por uso, e área total licenciada, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Dezembro 2024 (*)

Logradouro	Número de Porta	Bairro	Descrição da licença	Data de emissão	Uso	Total Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m²)
Total						43	4 117	4 064	53	236 581
Rua Carlos Sampaio	351 / 1013	Centro	transformação de uso	13/08/2021	misto	1	1	1		21
Rua Irineu Marinho	52	Centro	construção de prédio	16/08/2021	misto	1	122	121	1	5 829
Rua Acre	33	Centro	construção de prédio	30/08/2021	misto	1	120	119	1	5 865
Rua Vinte de Abril	28 / 602	Centro	transformação de uso	13/09/2021	misto	1	1	1		26
Rua Vinte de Abril	28 / 304	Centro	transformação de uso	20/09/2021	misto	1	1	1		28
Avenida Gomes Freire	647 / 1001	Centro	transformação de uso	28/10/2021	misto	1	1	1		33
Beco dos Carmelitas	3	Lapa	transformação de uso	24/11/2021	misto	1	1	1		240
Praça Tiradentes	10 / 1302	Centro	transformação de uso	27/12/2021	misto	1	1	1		33
Praça Tiradentes	10 / 1601	Centro	transformação de uso	27/12/2021	misto	1	1	1		33
Praça Tiradentes	10 / 1702	Centro	transformação de uso	27/12/2021	misto	1	1	1		42
Avenida Presidente Vargas	1140	Centro	construção de prédio	12/01/2022	misto	1	364	360	4	18 073
Rua Riachuelo	201	Centro	transformação de uso	17/03/2022	misto	1	116	115	1	4 911
Rua Marquês de Pombal	75	Centro	transformação de uso	30/03/2022	misto	1	242	240	2	20 460
Rua do Rosário	171	Centro	transformação de uso	04/04/2022	misto	1	30	29	1	1 811
Beco de Bragança	22	Centro	transformação de uso	04/04/2022	misto	1	8	6	2	542
Avenida Presidente Vargas	62	Centro	transformação de uso	13/04/2022	misto	1	96	95	1	7 580
Rua Visconde Inhaúma	95	Centro	transformação de uso	06/06/2022	misto	1	224	223	1	8 249
Rua do Lavradio	64	Centro	transformação de uso	13/07/2022	misto	1	46	45	1	3 677
Rua Visconde Inhaúma	80	Centro	construção de prédio	04/11/2022	misto	1	354	352	2	16 698
Rua Gonçalves Dias	46	Centro	transformação de uso	16/12/2022	misto	1	99	98	1	6 688
Avenida Mem de Sá	234	Centro	transformação de uso	16/12/2022	misto	1	16	15	1	834
Rua Riachuelo	161 / 307	Centro	transformação de uso	10/01/2023	misto	1	1	1		33
Rua Candelária	66	Centro	transformação de uso	15/02/2023	residencial multifamiliar	1	148	148		11 008
Rua Teotônio Regadas	25	Lapa	construção de prédio	24/03/2023	misto	1	334	319	15	16 282
Rua do Senado	230 / sobreloja	Centro	transformação de uso	05/05/2023	misto	1	25	25		843
Rua Riachuelo	241 sala 516	Centro	transformação de uso	11/05/2023	misto	1	1	1		22
Rua Acre	37	Centro	construção de prédio	02/06/2023	misto	1	101	100	1	5 104
Rua Riachuelo	70 sala 602	Centro	transformação de uso	21/07/2023	misto	1	1	1		31
Rua do Senado	230 sala 303	Centro	transformação de uso	28/07/2023	misto	1	1	1		34
Rua do Senado	311 / 1103	Centro	transformação de uso	02/08/2023	misto	1	1	1		36
Rua do Lavradio	98	Lapa	transformação de uso	02/08/2023	misto	1	11	10	1	1 497
Rua Joaquim Silva	75	Centro	transformação de uso	21/08/2023	residencial multifamiliar	1	13	13		688
Rua Beneditinos	22	Centro	construção de prédio	10/10/2023	misto	1	130	128	2	6 825
Avenida N/S de Fátima	55	Centro	construção de prédio	17/10/2023	residencial multifamiliar	1	64	64		4 709
Rua do Rezende	127 / 104	Centro	transformação de uso	19/10/2023	misto	1	1	1		26
Rua do Passeio	56	Centro	transformação de uso	24/10/2023	misto	1	123	122	1	15 521
Rua Riachuelo	44	Centro	transformação de uso	07/02/2024	misto	1	17	16	1	1 172
Rua Buenos Aires	283	Centro	transformação de uso	24/05/2024	misto	1	121	112	9	6 330
Praça Mauá	7	Centro	transformação de uso	15/07/2024	misto	1	450	447	3	29 580
Avenida Beira-mar	100	Centro	construção de prédio	24/07/2024	residencial multifamiliar	1	579	579		26 750
Rua Riachuelo	87 - 2º andar	Lapa	transformação de uso	18/09/2024	misto	1	28	28		396
Rua Moncorvo Filho	66 – 101 e 103	Centro	transformação de uso	16/10/2024	misto	1	2	2		117
Praça Floriano	31	Centro	transformação de uso	13/11/2024	misto	1	120	119	1	7 903

Fonte: SMDU/SUBPU/GMIU a partir dos dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 13/01/2025

Além das 43 licenças emitidas se encontram em processo de obtenção de licença 17 processos para obtenção dos benefícios da LC 229/21. Esses pedidos de licença totalizam 888 unidades residenciais e uma área de 61.615 m². Apenas um desses empreendimentos é de construção de prédio, os demais se referem a transformações de uso comercial para misto ou residencial multifamiliar.

Relação de pedidos de licença, total de pedidos, número de unidades total e por uso, e área total a ser licenciada, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Dezembro 2024 (*)									
Logradouro	Número de Porta	Bairro	Descrição da licença	Uso	Pedidos Licenças	Total Unidades	Unidades Residenciais	Unidades Não Residenciais	ATC (m ²)
Total					17	911	888	23	61 615
Avenida Rio Branco	143 / 1501	Centro	transformação de uso	misto	1	4	4		212
Praça Tiradentes	32	Centro	transformação de uso	misto	1	19	18	1	1 387
Rua Acre	54	Centro	construção de prédio	misto	1	245	244	1	11 438
Rua do Ouvidor	77	Centro	transformação de uso	misto	1	72	60	12	4 092
Rua do Ouvidor	118	Centro	transformação de uso	misto	1	10	9	1	609
Rua do Rezende	39	Centro	transformação de uso	misto	1	10	8	2	615
Rua Frei Caneca	148 / 205	Centro	transformação de uso	misto	1	1	1		28
Rua General Caldwell	187 / 903	Centro	transformação de uso	misto	1	1	1		18
Rua Marquês do Pombal	89	Centro	transformação de uso	misto	1	123	121	2	11 519
Rua Riachuelo	333 / 207	Centro	transformação de uso	misto	1	1	1		30
Rua Senador Dantas	19	Centro	transformação de uso	misto	1	6	6		394
Rua Teófilo Otoni	63 / 201	Centro	transformação de uso	misto	1	12	12		643
Rua Visconde de Inhaúma	65	Centro	transformação de uso	residencial multifamiliar	1	35	35		1 933
Rua Buenos Aires	339	Centro	transformação de uso	residencial multifamiliar	1	168	167	1	11 680
Travessa do Ouvidor	15	Centro	transformação de uso	misto	1	14	13	1	856
Rua Senador Pompeu	46 a 60	Centro	transformação de uso	misto	1	73	71	2	4 917
Largo de São Francisco de Paula	34	Centro	transformação de uso	misto	1	117	117		11 244

Fonte: SMDU/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 13/01/2025

Segue abaixo um resumo com o total de unidades residenciais considerando licenças e pedidos de licença: 4.952 unidades residenciais e 76 não residenciais e uma área total de 298.197 m².

Licenças emitidas, pedidos de licença, número de unidades e área total licenciada, com os benefícios da LC 229/21 – Julho 2021 a Dezembro 2024 (*)					
TIPO	Total	Total unidades	Unidades residenciais	Unidades não Residenciais	ATC (m ²)
Total	60	5 028	4 952	76	298 197
Licenças Emitidas	43	4 117	4 064	53	236 581
Pedidos de Licença	17	911	888	23	61 615

Fonte: SMDU/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 13/01/2025

Operações Interligadas – Áreas Cedentes

Das 43 licenças concedidas na Área Central, 27 são passíveis de receber **Certidão de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada** e 16 se referem à transformação de uso de unidades isoladas. Dessas 27 apenas apenas 8 receberam o documento de Concessão, somando 44.091 m² de Área Total Edificável passível de transferência para as áreas receptoras.

Certidões de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada emitidas com os favores da LC 229/21										
Certidão de Concessão	Data da emissão	Logradouro	NP	Setor	Licença	Data da licença	Número de certidões	ATE residencial (m ²)	ATE a ser transferida via OI (m ²)	Requerente
Total							8	57 833,22	44 091,00	
001/2022	17/01/2022	Rua Irineu Marinho	52	Cruz Vermelha	21/0177/2021	16/08/2021	1	5 124,92	3 074,95	MONROE RJ PARTICIPAÇÕES LTDA
002/2022	14/03/2022	Avenida Presidente Vargas	1140	Central do Brasil	21/0010/2022	12/01/2022	1	15 472,80	9 283,68	OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
003/2022	28/06/2022	Rua Acre	33	Centro Financeiro / Praça XV	21/0194/2021	26/08/2021	1	4 400,28	1 760,11	PARQUE RIO NILO INCORPORAÇÕES SPE LTDA
004/2022	30/08/2022	Rua Visconde de Inhaúma	95	Centro Financeiro / Praça XV	21/0159/2022	06/06/2021	1	7 211,55	7 211,55	OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
005/2022	08/09/2022	Rua Riachuelo	201	Cruz Vermelha	21/0076/2022	17/03/2022	1	4 357,30	2 614,38	RIACHUELO 201 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
001/2023	22/03/2023	Rua Visconde de Inhaúma	80	Centro Financeiro / Praça XV	21/0252/2022	04/11/2022	1	13 697,10	13 697,10	TGRJ-16 Empreendimentos Imobiliários Ltda
002/2023	12/12/2023	Rua Gonçalves Dias	46	Centro Financeiro / Praça XV	21/0383/2022A	16/12/2022	1	4 769,19	4 769,19	GAZAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A
001/2024	03/06/2024	Avenida N/S Fátima	55	Cruz Vermelha	21/0406/2023	16/10/2023	1	2 800,08	1 680,04	BAIRRO DE FATIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Fonte: SMDU/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU)

(*) Em processo de obtenção de Certidão de Concessão Operação Interligada

Data de referência: 13/01/2025

Mais 4 empreendimentos deram entrada em requerimento para obtenção de Certidão de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada, somando 10.808 m² de Área Total Edificável passível de transferência para as áreas receptoras.

Empreendimentos com processos em andamento para emissão de Certidões de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada com os favores da LC 229/21										
Logradouro	NP	Setor	Licença	Data emissão licença	Número de processos	ATE residencial (m ²)	ATE a ser transferida via OI (m ²)	Requerente		
Total					4	16 649,53	10 808,05			
Rua Acre	37	Centro Financeiro / Praça XV	21/0205/2023	02/06/2023	1	3 874,40	1 549,76	Edelvira Fernandes Barrozo		
Rua Candelária	66	Centro Financeiro / Praça XV	21/0054/2023	15/02/2023	1	6 913,73	6 913,73	CLD SPE Empreendimentos e Participações LTDA		
Avenida Mem de Sá	234	Cruz Vermelha	21/0404/2022	21/12/2022	1	ND	ND	Marcio Vinicio Farias		
Avenida Presidente Vargas	62	Centro Financeiro / Praça XV	21/0116/2022	13/04/2022	1	5 861,40	2 344,56	SC Rio CE Candelária Empreendimentos e Participações		

Fonte: SMDU/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU)

(*) Em processo de obtenção de Certidão de Concessão Operação Interligada

Data de referência: 13/01/2025

Operações Interligadas – Áreas Receptoras

Ao todo, são 26 empreendimentos na AP 2 com ou no aguardo de **Certidão de Recepção de Operação Interligada**, sendo 21 em Ipanema e 5 em Copacabana, conforme pode ser verificado na tabela a seguir.

Observa-se a concentração de movimentação em apenas dois bairros da AP 2, e ausência de outras áreas receptoras, também passíveis de obtenção de benefícios provenientes de Operações Interligadas originadas na Área Central.

Dos empreendimentos com Laudos de Contrapartida na AP 2, 16 totalizaram até o momento R\$ 9.336.746,19. Cinco empreendimentos obtiveram isenção do pagamento de contrapartida segundo os benefícios da LC 264/23 de 06/10/2023.

Certidões de Recepção de Operação Interligada emitidas ou em processo de emissão com os favores da LC 229/21									
Certidão de Recepção	Data da emissão	Logradouro	NP	Bairro	ATE utilizado (m ²)	Valor Laudo Contrapartida (R\$)		Requerente	Certidão de Concessão
						gerado	arrecadado		
				Total	16 561,00	R\$ 10.000.583,82	R\$ 9.336.746,49		
001/2022	08/06/2022	Rua Alberto de Campos	100	Ipanema	(*)			OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	002/2022
002/2022	08/06/2022	Rua Barão da Torre	662	Ipanema	597,16	R\$ 1.070.169,52	R\$ 1.070.169,52	OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	002/2022
003/2022	02/08/2022	Rua Nascimento Silva	245	Ipanema	510,51	R\$ 1.818.597,96	R\$ 1.818.597,96	Carlos Eduardo da Câmara	003/2022
001/2023	22/05/2023	Rua Barão da Torre	662	Ipanema	20,36			OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	002/2022
002/2023	11/07/2023	Rua Alberto de Campos	100	Ipanema	312,01	R\$ 534.136,00	R\$ 534.135,82	OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	004/2022
003/2023	11/09/2023	Rua Prudente de Moraes	1 356	Ipanema	415,35	R\$ 924.558,87	R\$ 924.558,87	Rafael Almeida de Piro	002/2022
004/2023	28/11/2023	Rua Anibal de Mendonça	221	Ipanema	135,76	R\$ 445.523,21	R\$ 445.523,21	Luiz Cesar Telles Faro e Outro	004/2022
005/2023	15/12/2023	Rua Redentor	308	Ipanema	1 882,62	R\$ 973.114,53	R\$ 973.114,53	Legacy ipanema Empr. Imob. SPE	002/2023
001/2024	30/04/2024	Rua Bulhões Carvalho	396	Copacabana	581,52	R\$ 960.244,21	R\$ 960.244,21	Brix Fundo de Investimento Imobiliário	002/2022
002/2024	24/07/2024	Rua Gomes Carneiro	30	Ipanema	823,84	R\$ 188.641,56	R\$ 188.641,56	Milka Participações e Admin. Imob. Eireli	002/2022
003/2024	15/08/2024	Avenida Epitácio Pessoa	1910 / 701	Ipanema	143,00			Isaac Nachbar	001/2023
004/2024	28/08/2024	Rua Leopoldo Miguez	10	Copacabana	699,92	R\$ 1.016.426,19	R\$ 1.016.426,19	Brix Fundo de Investimento Imobiliário	002/2022
005/2024	27/11/2024	Rua Barão da Torre	662	Ipanema	151,88			OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	002/2022
a ser emitida		Rua Visconde de Pirajá	524	Ipanema	932,23	R\$ 306.387,83	R\$ 306.387,83	Balassiano Engenharia Ltda	002/2023
a ser emitida		Rua Prudente de Moraes	261	Ipanema	1 312,52	isento	isento	Prudente 261 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	002/2023
a ser emitida		Rua Redentor	14	Ipanema	355,66	R\$ 73.535,37	R\$ 73.535,37	Brix Fundo de Investimento Imobiliário	002/2022
a ser emitida		Rua Maria Quitéria	19	Ipanema	626,40	R\$ 407.294,94	R\$ 33.941,30	Somar 03 Empreendimentos Ltda	001/2022
a ser emitida		Rua Barão de Jaguaripe	225	Ipanema	419,88	isento	isento	Brix Fundo de Investimento Imobiliário	004/2022
a ser emitida		Rua Hilário de Gouveia	49	Copacabana	1 211,59	isento	isento	THPC Empr. Imob. SPE	003/2022
a ser emitida		Rua Tonelero	61	Copacabana	823,84	isento	isento	Brix Fundo de Investimento Imobiliário	002/2023
a ser emitida		Rua Teixeira de Melo	25	Ipanema		R\$ 276.563,47	R\$ 276.563,47	MAPISA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A	
a ser emitida		Rua Alberto de Campos	84	Ipanema	1 143,92	R\$ 17.146,23	R\$ 17.146,13	Roselaine Martins de Mello	001/2024
a ser emitida		Rua Visconde de Pirajá	23	Ipanema	1017,48	R\$ 82.325,04	R\$ 41.162,60	Silmada Participações Ltda	001/2022
a ser emitida		Rua Cinco de Julho	154	Copacabana	1569,53	R\$ 582.724,73	R\$ 582.724,73	FMAC Engenharia Ltda	001/2023
a ser emitida		Rua Barão de Jaguaripe	225	Ipanema	419,88	isento	isento	Brix Fundo de Investimento Imobiliário	004/2022
a ser emitida		Rua Nascimento Silva	338	Ipanema	454,14	R\$ 249.320,97		Flavio Borges Guimaraes	005/2022
(*)		Rua Maria Quitéria	132	Ipanema	(*)	R\$ 73.873,19	R\$ 73.873,19	Valente Empreendimentos 38	004/2022

Fonte: SMDU/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU)

Nota: A ser emitida - Requerente solicitou à SMDUE que a Certidão de Recepção fosse emitida após a licença, constando como restrição para o início da obra

(*) O requerente comunicou a desistência do projeto.

Data de referência: 10/02/2025

Licenciamento nas Áreas Receptoras

Ao todo são 23 empreendimentos licenciados na AP 2, em Ipanema e Copacabana.

Relação de licenças concedidas a partir de Operações Interligadas estabelecidas em conformidade com a LC 229/21 na Área de Planejamento 2 – Julho 2021 a Dezembro 2024 (*)												
Número Certidão de Concessão de OI	Logradouro	NP	Bairro	Uso	Número do Processo	Número da Licença	Data Emissão	Total Licenças	ATE utilizada (m²)	ATC (m²)	Nº unidades	Nº Pavtos
							Total	23	16 561	86 622	621	-
003/2022	Rua Nascimento Silva	245	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2021/00213	01/0327/2022	30/09/2022	1	559,34	1 462	5	8
004/2022	Rua Alberto de Campos	100	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2022/00098	01/0184/2023	01/06/2023	1	263,40	937	10	7
002/2022	Rua Barão da Torre	662	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2022/00006	01/0188/2023	01/06/2023	1	635,07	2 031	10	7
004/2022	Rua Aníbal de Mendonça	221	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2022/02169	01/0199/2023	27/06/2023	1	135,76	482	4	7
002/2022	Rua Leopoldo Miguez	10	Copacabana	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/00008	22/0421/2023	15/08/2023	1	715,72	1 655	22	
002/2022	Rua Bulhões Carvalho	396	Copacabana	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/12768	22/0441/2023	25/08/2023	1	585,38	1 395	16	
002/2023	Rua Redentor	308	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/14459	01/0354/2023	30/10/2023	1	1882,62	4 971	16	
002/2022	Rua Prudente de Moraes	1356	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2021/05359	01/0401/2023	04/12/2023	1	415,35	2 035	25	2 - 8
002/2022	Rua Redentor	14	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/03372	01/0471/2023	27/12/2023	1	355,66	1 063	14	7
002/2023	Rua Visconde de Pirajá	524	Ipanema	comercial	EIS-PRO-2023/16125	01/0020/2024	12/01/2024	1	932,23	4 124	22	22
002/2023	Rua Maria Quitéria	132	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/16125	01/0072/2024	19/02/2024	1	179,04	1 012	10	5
001/2023	Rua Tonelero	61	Copacabana	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/03130	02/0146/2024	07/03/2024	1	3128,81	4 062	70	12
003/2022	Rua Hilário de Gouveia	49	Copacabana	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2022/13087	02/0122/2024A	19/03/2024	1	1285,29	3 470	47	13
002/2022	Rua Gomes Carneiro	30	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/18810	01/0221/2024	14/05/2024	1	823,84	2 894	33	10
001/2022	Rua Visconde de Pirajá	23	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/06054	01/300/2024	01/07/2024	1	1017,48	2 553	39	10
001/2023	Avenida Eptácio Pessoa	1910 / 701	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/06054	01/402/2024	22/08/2024	1	143,00	143	1	1
004/2022	Rua Barão de Jaguaripe	225	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/18748	01/422/2024	10/09/2024	1	419,88	1 526	19	9
002/2023	Rua Prudente de Moraes	261	Ipanema	misto	EIS-PRO-2024/15982	01/0424/2024	12/09/2024	1	1312,52	4 669	71	10
001/2022	Rua Maria Quitéria	19	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/14597	01/0453/2024	07/10/2024	1	626	2 415	31	9
004/2022	Rua Prudente de Moraes	589	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2023/18743	01/0462/2024	10/10/2024	1		4 113	68	10
	Rua Teixeira de Melo	25	Ipanema	residencial multifamiliar	02/11/000140/2015	01/0491/2024	30/10/2024	1		1 579	24	10
001/2024	Rua Alberto de Campos	84	Ipanema	residencial multifamiliar	EIS-PRO-2024/05031	01/0507/2024	13/11/2024	1	1 143,92	4 456	32	10
	Rua Visconde de Pirajá	480	Ipanema	comercial	23/440059/2021	01/0562/2024	30/12/2024	1		33 572	32	25

Fonte: SMDU/SUBPU/GMIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDU)

(*) Aprovação LC 229/21 de 14/07/2021 - Programa Reviver Centro

Data de referência: 13/01/2025